

屋根&外壁塗替え キャンペーン

お申込み受付期間
令和2年2月29日(土)まで

冬が来る前にしっかりと住まいのメンテナンスをしておきましょう!!

まずは **屋根・外壁の無料点検!!**

お電話でお気軽にお申込みください。

近鉄のリフォームニューイングは屋根・外壁の塗替える前に、屋根などに登ることなく**カメラを使い撮影**、屋根や外壁の**現在の状況を点検・チェック**、撮影した写真を使ってお客様に詳しくご説明し、最適なプランを**ご提案**いたします。



10年毎のメンテナンスがオススメ
屋根点検

塗装の剥がれやチョーキングなどは要注意!!



屋根の
劣化度調査

屋根に登らずカメラを使って、劣化や剥がれ、瓦屋根は瓦の割れや漆喰の剥がれなど点検・調査いたします。



10年毎のメンテナンスがオススメ
外壁点検

塗膜をこすると粉がつくなら要注意!!



外壁の
劣化度調査

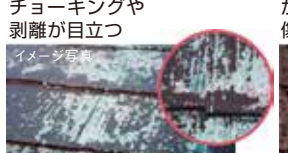
外壁の劣化やひび割れをはじめチョーキングやカビ・藻を点検・チェック、また目地に生じた剥離やひびまでくまなくチェックいたします。

塗替えの目安 屋根の傷みは放って置くと家全体にダメージを及ぼします。ひどくなる前に点検しましょう。



塗膜がほとんど残っていない。
イメージ写真

塗替えの時期です!!



チョーキングや剥離が目立つ
イメージ写真

塗替えが可能です!!

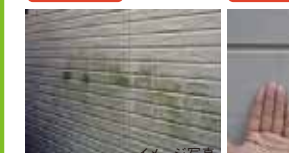


かなり深部まで傷んでいる
イメージ写真

葺替えをオススメ!!

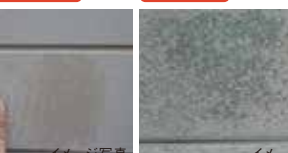
塗替えの目安 このような症状が現れたら塗替えの目安です。

カビ・藻



イメージ写真

チョーキング



イメージ写真

剥がれ



イメージ写真

ひび割れ



イメージ写真

外壁はご自身でも確認できます。上記のような症状が出てないかチェックしてください

ご成約キャンペーン

最大 **20万円分のギフトカード**がもらえる!!

2020年2/29(土)までにお引渡のお客様限定

只今、近鉄のリフォームニューイングでリフォーム工事をご成約頂き、2020年2/29(土)までにお引渡を受けて頂いたお客様に、ご成約金額に応じ、

「VJAギフトカード」をプレゼント!

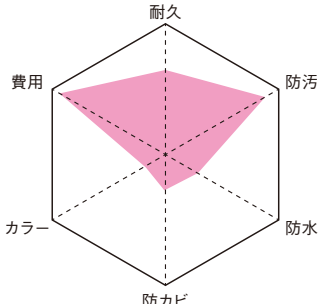
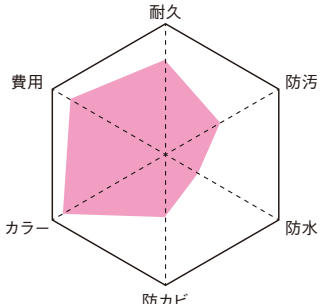
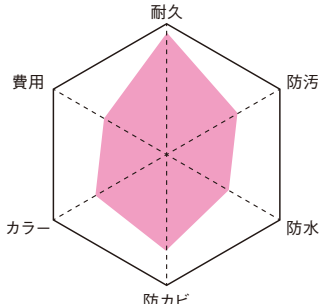
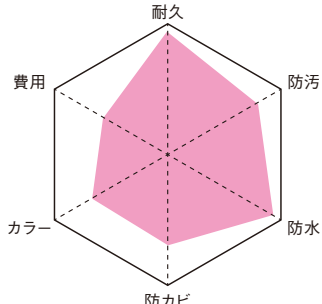
・VJAギフトカードは、工事引渡完了後、営業担当者からお客様へお渡しさせていただきます。
・ご成約後、2020年2月29日(土)までにお引渡することが条件となります。
・他のキャンペーンや各種割引との併用はできません。

ご成約金額(税抜)	VJAギフトカード
100万円以上	30,000円分
300万円以上	50,000円分
500万円以上	100,000円分
1,000万円以上	200,000円分

屋根・外壁のご相談などリフォームに関するお問い合わせは

目的に合った塗料を選びましょう 近鉄なら塗料選びもしっかりアドバイス!

屋根・外壁の塗装は塗料によって大きく差が出るため、お住いの状況など目的に合った塗料選びが肝心です。

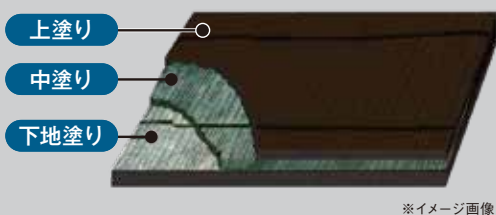
塗料の種類	ウレタン系塗料	シリコン系塗料	遮熱系塗料	フッ素系塗料
耐久年数(目安)	約8~10年	約12~15年	約15~20年	約15~20年
塗料の特長	 耐久性や費用のほか 抗菌、防カビ、遮熱 などご自宅に合った 塗料を選びましょう			

※グラフは塗料の持つ特長をイメージ化したものです。お住いの地域や気候により異なります。

ここが違う! 下地塗り・中塗り・上塗りで美しい仕上がり!

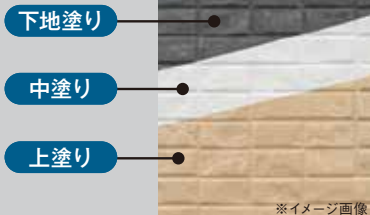
近鉄なら手塗りローラー使用で3回塗り!

屋根 スレート屋根の場合



※イメージ画像

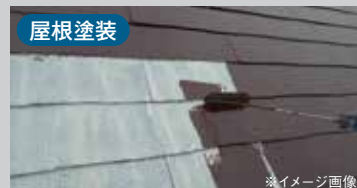
外壁 サイディングの場合



※イメージ画像

屋根・外壁塗装の工程を知っておきましょう

- 1 足場組み→
- 2 養生シート張り→
- 3 高圧洗浄→
- 4 下地調整・補修→
- 5 下地塗り→
- 6 中塗り→
- 7 上塗り→
- 8 樋・鉄部塗装→
- 9 検査・足場撤去



屋根塗装

※イメージ画像



外壁塗装

※イメージ画像

お得なキャンペーン実施中!!

申込み受付期間/令和2年2月29日(土)まで

近鉄のお奨め

屋根・外壁の塗替えをパックにしたお得なプラン!

屋根+外壁塗替えパック



近鉄オススメのシリコン系塗料使用

近鉄オススメのシリコン系塗料使用

パック価格内容 手塗りローラー使用! 3回塗り!!
洋風建物面積約35坪の場合(スレート屋根・サイディング)
※足場、ネット養生、高圧洗浄、雨戸、樋、鉄部を含む ※面積超過分は追加料金となります。

外壁点検
無料

当社施工例

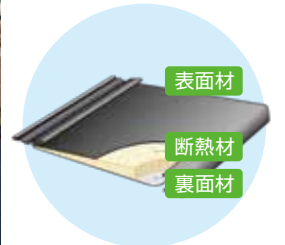
近鉄のお奨め

今の屋根を撤去しないカバー工法なので経済的!

屋根葺替え<カバー工法>



金属製屋根材
横暖ルーフS



特別価格にて実施中

屋根点検 無料

外壁塗装と同時に目地の打ち替えがおすすめ!

目地打替え

こうなる前に

シーリング目地に生じたはく離の例

雨水の侵入が外壁の寿命を短くします!

特別価格にて実施中

完成

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

国土交通大臣免許(10)第3123号
出(不動産協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒543-0001
大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号
上本町新歌舞伎座ビル(上本町YUFURA)

近鉄のリフォームホームページ

近鉄のリフォーム

検索

近鉄の仲介

24h
365 DAY
サポート

24時間365日
アフターサービス