

# 近鉄リフォームフェスタ2024

津市久居アルスプラザ

日時

4/20<sub>土</sub>・21<sub>日</sub>

10:00~17:00

10:00~15:00

会場

津市久居アルスプラザ  
内 ギャラリー 津市久居東鷹跡町246番地



お車の方は無料駐車場がございます

最新の  
リフォーム  
体感展示

ご見学だけの  
お客様も  
大歓迎です!

ご来場Wプレゼント

※ひとと家族につきそれぞれ  
ひとつとさせていただきます。

先着  
30組

ご予約プレゼント

先着  
30組

アンケートにお答えいただいた方に

ハンディ  
アルコール  
除菌スプレー

伊賀米 1kg  
コシヒカリ  
特別栽培米

当社ホームページよりご予約の方に

アマゾン  
電子ギフト  
500円



お住まいと暮らしに役立つお得な情報を会場から発信いたします!!

窓の断熱改修工事など

3事業併せて

最大 **280万円** の補助金!

住宅省エネ2024キャンペーン!!

詳しくは「住宅省エネ2024キャンペーン」ホームページ、または会場で近鉄のスタッフにお尋ねください。

子育てエコホーム  
支援事業

最大 **60万円**

対象要件: 高い省エネ性能を有する省エネ改修等

※世帯の属性などにより最大補助額は  
20~60万円と変動します。

先進的窓リノベ  
2024事業

最大 **200万円**

対象要件: 断熱性に優れた窓の設置

※制度の適用には条件があります。

給湯省エネ  
2024事業

最大 **20万円**

対象要件: 特に省エネ性能の高い給湯器の設置

※制度の適用には条件があります。

住まいの無料点検

築10年以上なら点検がオススメ。

屋根点検

普段見ることができない  
屋根の上部をチェック!



外壁点検

ひび割れ・剥がれなどを  
細かくチェック!



床下点検

水漏れやシロアリ被害  
など徹底チェック!



傾斜点検

柱や床に傾きがないか  
チェックします!



YouTubeで近鉄の  
点検がご覧頂けます。

屋根

外壁

床下

傾斜

会場で近鉄の係員に  
お申し付けください

住まいの耐震診断

ご自宅の状況を知っておきましょう。

南海トラフ地震が  
発生する確率は

今後  
30年  
以内に

70%~80%とも

50年  
以内に

90%とも言われています!

- 当社の有資格者が診断
- 屋内や床下・小屋裏、  
屋外を非破壊で調査
- 所要時間は3時間程度

- 地盤・基礎
- 筋かい・壁の割合
- 建物の形、壁の配置バランス
- 老朽度

※対象: 2階建て以下の木造在来軸組み工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物

診断費用 **33,000円**(税込) 補強案作成 **22,000円**(税込)



万が一の  
地震に  
備えましょう

地域により補助金制度や減税措置が受けられます。

※補助金制度は地域により異なります。※減税制度を受けるには一定の条件がございます。

近鉄のリフォーム  
**NEWing**

ニューイング津 リフォーム  
インフォメーション  
三重県津市広明町364番地(魚伝ビル1階)  
E-mail:tsu@k-newing.com

0120-923-119  
フリーコール  
■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■定休日/水曜日・木曜日

人と街の可能性を拓く。  
**近鉄不動産**



津市久居  
アルス  
プラザ

# 近鉄のリフォームフェスタで快適な暮らしを見つけましょう!!

## リフォーム体感展示コーナー

※展示品は写真の商品と仕様が異なる場合がございます。



**LIXIL**  
ノクト22 L=2400  
メーカー希望小売価格  
1,833,150円(税込)  
**特別価格 104.6万円(税込)**



人造大理石トップ  
オールインワン  
浄水器



**アリリア**  
ステディア L=2550  
メーカー希望小売価格  
1,541,650円(税込)  
**特別価格 124.7万円(税込)**



洗エールレンジフード  
食器洗い乾燥機  
スタイリッシュ水栓



**Panasonic**  
CラインD530タイプ  
メーカー希望小売価格438,350円(税込)  
**60% OFF 17.5万円(税込)**



**Panasonic**  
フラット  
ラインLED  
スゴピカ  
浴槽  
BEVAS ビバス  
(1616)  
メーカー希望小売価格  
1,302,400円(税込)  
**45% OFF 71.6万円(税込)**



**Takara standard**  
アクリル  
人造大理石  
キープクリン  
フロア  
グランspa  
(1616)  
メーカー希望小売価格  
923,560円(税込)  
**10% OFF 83.1万円(税込)**



**TOTO**  
GG1  
メーカー希望小売価格290,290円(税込)  
**30% OFF 20.3万円(税込)**



**TOTO**  
ネオレストAS2  
メーカー希望小売価格485,100円(税込)  
**25% OFF 36.3万円(税込)**



**LIXIL**  
サティスG  
メーカー希望小売価格568,700円(税込)  
**25% OFF 42.6万円(税込)**

## Rinnai 快適リフォーム特集

### ビルトインガスコンロ

レンジフード連動タイプ

レンジフード連動タイプ

Mytone(マイトーン)  
ガラストップ(60cm)  
RHS31W35T2DGVW  
メーカー希望小売価格  
203,830円(税込)  
**40% OFF 12.2万円(税込)**

Lisse(リッセ)  
ガラストップ(75cm)  
RHS71W32L24RSTW  
メーカー希望小売価格  
270,490円(税込)  
**40% OFF 16.2万円(税込)**

### ハイブリッドふる給湯システム

給湯省エネ2024事業の補助金申請でさらにお得!!

ハイブリッド給湯器 エコワン  
メーカー希望小売価格1,000,230円(税込)  
**39% OFF 60.4万円(税込)**



## sangetsu 壁紙・クロス特集

春は学校や会社の新年度が  
スタートするシーズンです。  
お部屋も壁紙の張り替えで  
リフレッシュしませんか?



壁紙・クロス  
の  
展示しています

子育てエコホーム支援事業対象の工事と一緒に補助金申請が可能な場合がございます。詳しくは会場で近鉄のスタッフにお尋ねください。

### 屋根葺き替え



**Kmeiw**  
ROOGA  
ルーガ(鉄平)

軽い瓦に  
葺き替えて  
耐震性UP

地震に強い!

重さは従来瓦の半分以下!

軽っ!!

約64kg  
坪

揺れが小さい  
ROOGAの家

### 屋根重ね葺き



**Kmeiw**  
金属屋根材  
スマートメタル

いまの  
屋根の上に  
重ねて施工

とっても  
軽い 1㎡あたり  
5kg未満

優れた  
耐久性 耐用年数  
30年以上

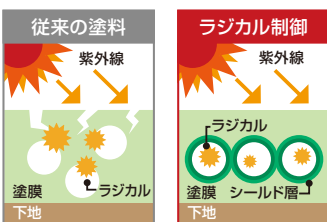
風雨にも  
強い メーカー性能試験  
風速60m/s  
をクリア

### 外壁塗り替え



ラジカル制御塗料を  
使用した外壁の塗り替え  
特別価格にて

塗膜の劣化の原因となる紫外線を  
抑えて美しさが長期間持続します



### 内窓



マドリモ  
プラマードU

掃き出し窓(大)

グレードS W1,700×H2,000mm  
Low-E複層ガラス(アルゴンガス入)  
メーカー希望小売価格205,920円(税込)

**111,000円(税込)**

腰窓(中)

グレードS W1,700×H1,200mm  
Low-E複層ガラス(アルゴンガス入)  
メーカー希望小売価格100,320円(税込)

**54,000円(税込)**

別途工事費必要

※商品のみ販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税10%を含んでおります。※別途工事費・諸経費等が必要です。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※広告有効期限/2024年6月30日

近鉄の仲介

空家・空き地・  
相続不動産... 近鉄不動産が買い取ります!  
住まいの売買のお手伝いもいたします。まずはご相談ください。



ニューイングのSNSも  
ご覧ください  
QRコードを読み込み、スマホでOK!

ニューイング  
公式HP  
「近鉄のリフォーム」で検索

Instagram  
「近鉄リフォーム」で検索

