

イベント初開催!

# 近鉄不動産リフォーム

## 出張大相談会

4/16<sup>土</sup>・17<sup>日</sup>

10:00~17:00

10:00~16:00

※新型コロナウイルス感染拡大の状況次第で、実施内容・時間を変更する場合がございます。

近鉄不動産の出張相談会があなたの街のオークワにやってきました!

ご来場からご成約まででトリプルプレゼント進呈!

相談会場



### オークワ津高茶屋店

〈住所〉：津市高茶屋小森町 1366



**Step1** アンケートご記入のお客様に  
**粗品プレゼント**  
※ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方ひとグループにつき1つとさせていただきます。

**Step2** お見積りご依頼のお客様に  
**オークワ商品券プレゼント**  
※商品券のお渡しは見積り提出時となります。

**Step3** 5/31(火)までにご契約のお客様に  
工事金額に応じた  
**近鉄グループ商品券プレゼント**  
先着3組様 50万円(税別)以上のご成約で **商品券10,000円分**  
先着3組様 100万円(税別)以上のご成約で **商品券30,000円分**

新型コロナウイルス感染予防対策 ご来場の際のお願い

ご来場の際はマスクの着用をお願いさせていただきます。また、入口で検温と備付けの消毒液で手指の消毒にご協力をお願いいたします。スタッフはマスク着用での対応となります。あらかじめご了承頂きますようお願いいたします。

近鉄のリフォーム  
**NEWing**

近鉄のリフォームがワンランク上の安心できる暮らしをサポート。

ご相談・現地調査・見積り無料

屋根・外壁・床下無料点検受付中!

補助金がもらえるリフォーム等満載  
詳しくは裏面をご覧ください。

### 外壁塗装

外壁にこのような症状が  
現れたら塗替えの目安です。



当日だけのお得なリフォーム!

イベント当日、会場で外壁塗替えをご成約のお客様に限り  
紫外線による褪色を軽減・藻、苔の発生を抑える  
シリコン系塗料以上の品質の塗装工事が**特別価格!**

### 外構工事



駐車場のスペースを

1台 → 2台へ

奥様、お子様のためのガレージ増設も  
高品質にこだわる近鉄のリフォームへ

### 耐震診断診断コーナー

万が一の地震の際にご自宅の耐震性が  
不安な方はご相談ください。

お住まいの耐震診断

通常3.3万円

先着3組様限定

**無料!**

### 展示コーナー

当日、オシャレな洗面化粧台などを  
実際にご覧いただけます

会場にパナソニック洗面化粧台をはじめ、  
エコ内窓や軽量屋根瓦を实际に展示し  
体感していただけます。



ご存じですか

こどもみらい  
住宅支援事業で  
補助金サポート!

補助金額  
1戸あたり最大  
**60万円**

子育て世帯はもちろん、ひとり暮らしの方から  
シニア世帯まで幅広い方が対象です。

※裏面に、補助金対象となる工事などを掲載しています。  
補助金の条件等はニューイングにお尋ねください。

補助金申請期間

2022年3月28日~遅くとも10月31日

※申請の締め切りは、予算の執行状況に応じて公表されます。

出張相談会のお問い合わせやリフォームのご相談・お申し込みは

近鉄のリフォーム  
**NEWing**

近鉄不動産株式会社  
ニューイング 津 リフォームインフォメーション

フリーコール  
**0120-923-119**

津市広明町364番地(魚伝ビル1階) ■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■定休日/水曜日・木曜日 E-mail/tsu@k-newing.com

担当者が出勤して留守をしている場合、留守番電話をご利用ください。後ほどご連絡させていただきます。

お車の場合は  
店舗前コイン  
パーキングを  
ご利用ください  
駐車料金は弊社が  
負担致します



ニューイングのSNSもご覧ください  
スマホでQRコードを読み取るだけで簡単アクセス!



ニューイング  
公式HP



Instagram

「近鉄のリフォーム」で検索

「近鉄 リフォーム」で検索

こどもみらい  
住宅支援事業

## 今、住まいを快適にリフォームすると補助金がもらえます!

**必須工事** (①開口部の断熱改修 ②屋根・天井または床下の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置) + **任意工事** **合計5万円以上**で申請が可能です。

※こどもみらい住宅支援事業は登録事業者のみ補助金申請が可能です。  
近鉄不動産はこどもみらい支援事業の登録会社です。

### システムキッチン



**64% OFF**

ラクエラ (2550)  
メーカー希望小売価格1,039,940円(税込)

**374,000円** (税込)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ③節湯水栓 5,000円
- ★ビルトイン食器洗機 19,000円
- ★掃除しやすいレンジフード 10,000円
- ★ビルトイン自動調理対応コンロ 13,000円

補助金合計 47,000円  
★は任意工事

### ユニットバス



**62% OFF**

TOTO サザナ HT Sタイプ (1616)  
メーカー希望小売価格1,176,010円(税込)

**446,000円** (税込)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ③高断熱浴槽 24,000円
- ③節湯水栓 5,000円
- ★浴室乾燥機 20,000円
- ★手すりの設置 5,000円
- ★段差解消 6,000円

補助金合計 60,000円  
★は任意工事

### シャワートイレ



**53% OFF**

LIXIL アメージュZA  
メーカー希望小売価格262,900円(税込)

**123,000円** (税込)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ③節水型トイレ 17,000円
- ★手すり設置 5,000円

補助金合計 22,000円  
★は任意工事

棚手摺  
メーカー希望小売価格23,430円(税込)

**14,000円** (税込)  
**40% OFF**

### 玄関ドア<カバー工法>



**ピタットKeyへアップグレード!**  
先着3邸限定

**断熱ドア**

- D2仕様: 寒冷地のお住まいにオススメ
- D4仕様: 寒さが比較的緩い地域のお住まいには

YKK AP ドアリモ 玄関ドア 手動錠(断熱タイプ)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ①ドア交換(大) 32,000円

**特別価格** D4仕様 **358,000円** (税込)

**特別価格** D2仕様 **385,000円** (税込)

### 内窓<カバー工法>



YKK AP かんたんマドリモプラマードU  
Low-E複層ガラス(透明) W1,700mm×H1,000mm

工事は約1時間! (1窓あたり) 年中快適な室内! 結露のお悩みも解消!

こどもみらい住宅支援補助金額

- ①内窓(小) 14,000円

**特別価格** **66,000円** (税込)

### 床下断熱



こどもみらい住宅支援補助金額

- ②床断熱 61,000円

ICYNENE アイシネン

床下発泡吹付断熱(84mm厚) 工事費込  
<床面積60㎡まで>(断熱等級4)

**特別価格** **412,000円** (税込)

※床面積60㎡を超える場合、1㎡ごとに価格が上がります。

## 外壁塗装キャンペーン

キャンペーン期間 2022年5月31日(火)まで

紫外線や劣化に強い!  
ラジカル制御形塗料使用  
日本ペイント製 ファインパーフェクトトップ

# 外壁塗装

**100万円** (税込)

耐候性 耐久性 防カビ 防藻性

洋風建物面積約35坪まで

※足場、ネット養生、高圧洗浄、雨戸、樋、鉄部を含む。※面積超過分は追加料金となります。

屋根と外壁の両方を塗装した場合は **110万円** (税込)

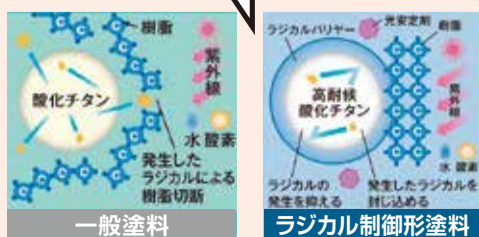
※現場の状況により別途費用がかかる場合がございますので細部につきましては現地調査のうえ見積(無料)させていただきます。

近鉄なら塗料選びも  
しっかりアドバイス!

屋根・外壁の塗装は塗料によって大きく差が出るため、お住まいの状況など目的に合った塗料選びが肝心です。



**ラジカル制御形塗料**  
高耐候、低汚染で美しさが長く続きます。  
防藻・防カビ・結露も解消!



### 住まいの耐震診断

万が一の大きな地震に備えておきましょう!



●屋内、床下、屋外など非破壊で調査  
所要時間3時間程度

<b>地盤・基礎</b> 住まいの足元を総合的にチェックします	<b>筋かい・壁の割合</b> 地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します
<b>建物の形、壁の配置バランス</b> 釣り合い良く壁が配置されているか診断します	<b>老朽度</b> 土台や柱の腐朽、白アリ被害などをチェックします
<b>診断費用</b> 33,000円(税込)	<b>補強案作成</b> 22,000円(税込)

地域により補助金制度や減税措置が受けられます。  
※補助金や減税制度には条件等がございます。詳しくは係員にお尋ねください。