

# 大阪市内が一望できるハルカス25階で上質なリフォーム体験!

## 今ならリフォームで補助金がもらえます!

3事業併せた  
補助金額最大で  
**280万円**

### 住宅省エネ2024キャンペーン

予算が無くなり次第終了となります。(遅くとも2024年12月31日)

省エネルギーフォーム 断熱窓の設置で 高効率給湯器の設置でもらえる  
でもらえる もらえる

子育てエコホーム 先進的窓リノベ 給湯省エネ  
支援事業 2024事業 2024事業

※補助金申請に必要な条件等ニューイングにお尋ねください。

### 展示スペース

各メーカーいち推しの設備など展示  
WEBやカタログでは実感できない  
触り心地を実際に体感してください。

出展予定メーカー(一例)

LIXIL TOTO **アキアキ**  
Panasonic **YKK AP** **KMEW**

毎日お風呂が  
楽しくなりそう

時間が経っても  
お湯が冷めにくい  
んです

実際に触って  
みてくださいね!

ようこそ!  
いらっしゃいませ

お掃除機能が  
充実でお手入れが  
カンタンですよ!

### カタログ・サンプル展示

展示品の製品カタログや今回展示  
しきれなかった商品のカタログや  
サンプルも多数ご用意しています。

### 施工例展示

近鉄のリフォームの  
豊富な施工実績を  
施工前・施工後などの  
写真でわかりやすく  
ご紹介しています。

マンションの  
リノベーションも  
できるかな?

築10年を越えたら  
住まいの点検が  
オススメです。

### ご相談スペース

ご自宅での理想の暮らし方や気になる  
ことなど住まいのプロがうかがい、  
最適なリフォームをご提案します。

### ご予約特典

ホームページからご予約のお客様先着20組様に

**アマゾンギフト  
500円プレゼント**

※ご予約は9/6(金)16時までで締切となります。  
※ひとグループにひとつとさせていただきます。



# 近鉄の リフォーム 相談会

9/7(土)・8(日)

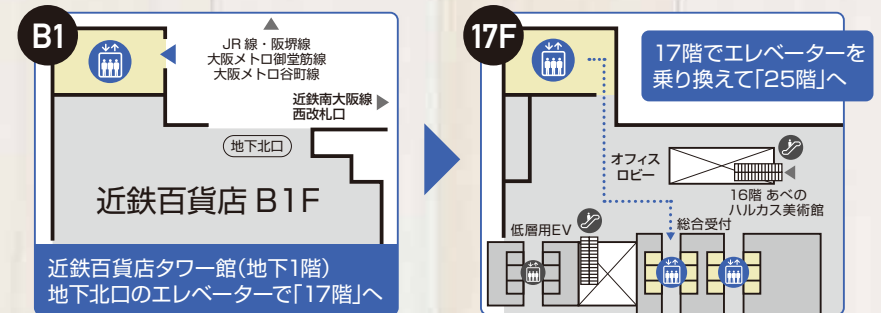
開催時間 10:00~16:00

会場

あべのハルカス  
タワー館25階 F会議室

※ご入場の際、必ずアンケートのご記入にご協力いただきますようあらかじめご了承ください。

### タワー館エレベーターご利用案内図



イベントのお問い合わせ・リフォームのご相談は

近鉄のリフォーム **NEWing** ニューイング大阪  
0120-003-236

大阪市中央区難波4丁目1番15号(近鉄難波ビル6階) ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日水曜・木曜

# 「暮らしを快適に、住まいを変える。」上質で快適な住まいのリフォームは近鉄へ。



## 戸建て・マンションリフォーム



## 屋根リフォーム



## 外壁リフォーム

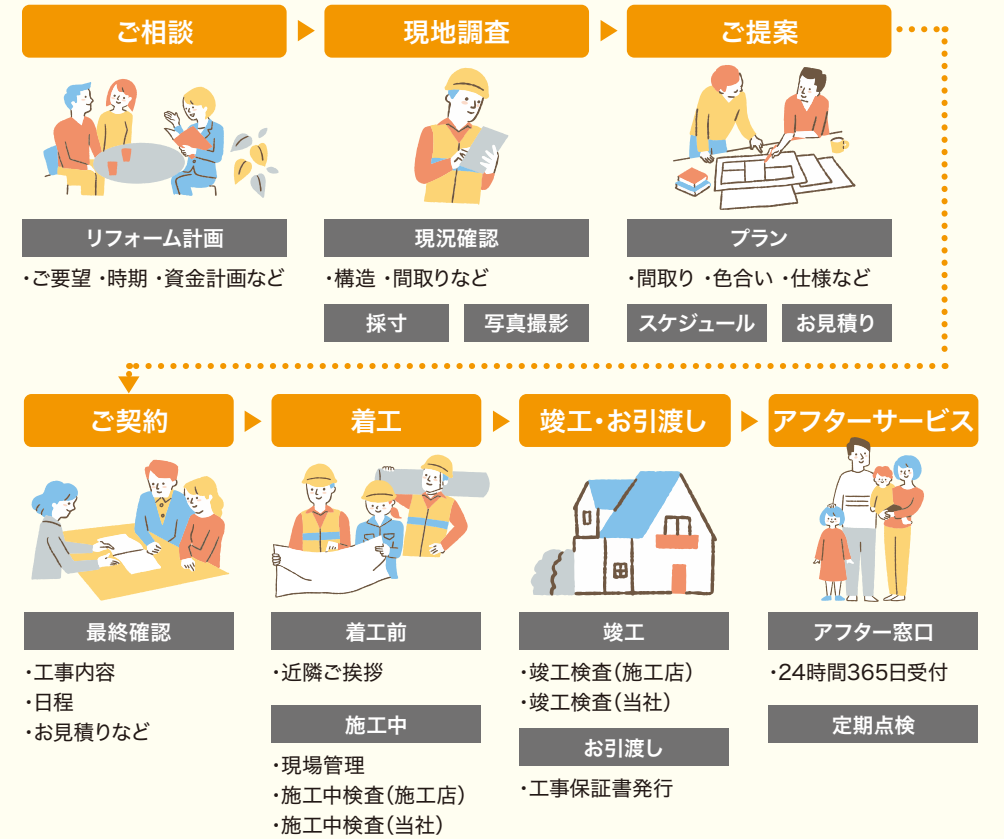


## エクステリア



## リフォームの流れ

ここまで無料



## 住まいの耐震診断

- 当社の有資格者が診断
- 屋内や床下・小屋裏、屋外を非破壊で調査
- 所要時間は2時間程度



※対象：2階建て以下の木造在来組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物

<b>基礎</b> お住まいの足元を総合的にチェックします	<b>筋かい・壁の割合</b> 地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します	<b>診断費用</b> 33,000円(税込)
<b>建物の形、壁の配置バランス</b> つり合い良く壁が配置されているか診断します	<b>老朽度</b> 土台や柱の腐朽、シロアリ被害などをチェックします	<b>補強案作成</b> 22,000円(税込)

**地域により補助金制度や減税措置が受けられます。**

※補助金制度は地域により異なります。  
※減税制度を受けるには一定の条件がございます。

私たち「ニューイング」は豊富な実績で信頼できる近鉄不動産のリフォーム部門です。

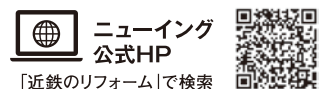
### リフォームメニュー

- § 戸建てリフォーム § 外壁塗装・屋根葺替 § エクステリア
- § 防蟻処理 § 耐震補強・耐震診断 § バルコニー防水工事
- § リノベーション § 間取り変更・増築 § マンションリフォーム
- § 断熱リフォーム § 水まわり(キッチン・浴室・洗面室・トイレ)
- § 給湯器交換 § ペットリフォーム § 防音リフォーム など

住まいのプロフェッショナルが多数在籍しています。

一級・二級建築士、1級・2級建築施工管理技士、土木施工管理技士、管工事施工管理技士、インテリアコーディネーター、増改築相談員、既存住宅状況調査技術者、既存住宅現況検査技術者、福祉住環境コーディネーター、マンションリフォームマネージャー、キッチンスペシャリスト、カラーコーディネーター等在籍 (2024年9月現在)

相談・現地調査・見積り無料



近鉄の仲介 空家・空き地・相続不動産… 近鉄不動産が買い取ります!

住まいの売買のお手伝いもいたします。まずはご相談ください

