

住まいと暮らしの
暮らさる HOME

「省エネ」、「断熱」、「家事楽」!! 近鉄のリフォームを体感できる3日間!!

Let's Go!

in あべのハルカス

近鉄のリフォームフェア

5/31 金 6/1 土 6/2 日

10:00~17:00

10:00~17:00

10:00~16:00

ウイング館<8階>

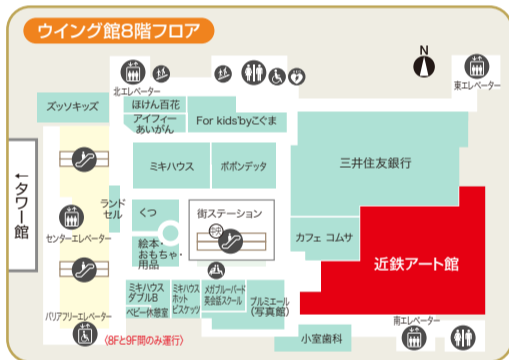
あべのハルカス 近鉄本店 近鉄アート館

来場特典

アンケートご記入の方にもれなく
プレゼントを差し上げます!
※アンケートにご記入いただいたお客さま、
ひとグループに1個となります。

予約特典

5/28(火)17時までに
ホームページからご予約で
**近鉄グループ商品券
1,000円プレゼント!**



※ご入場の際、必ずアンケートのご記入にご協力
いただきますようお願いいたします。

3事業併せて

最大 280万円

窓の断熱改修工事など 補助金が充実!

いずれも予算終了まで(遅くとも2024年12月31日)

住宅省エネ2024キャンペーン!!

子育てエコホーム 支援事業

対象要件:高い省エネ性能を有する省エネ改修等

最大60万円

※世帯の属性等により最大補助額は20~60万円と変動します。

先進的窓リノベ 2024事業

対象要件:断熱性に優れた窓の設置

最大200万円

※制度の適用には条件があります。

給湯省エネ 2024事業

対象要件:特に省エネ性能の高い給湯器の設置

最大20万円

※制度の適用には条件があります。

いまなら
リフォームで
補助金が
もらえます



リフォーム&リノベーションのご案内

近鉄のリフォームの施工事例が
映像やパネルで数多くご覧いただけます。

施工パネルコーナー

映像コーナー



個別相談

「あんな風にしたい、
「こんなことができるかな?」
など専門のスタッフが
住まいのお困りごとを解決します。



近鉄のリフォーム
NEWing

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

お問合せはお近くのニューイングへ

●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水曜日・木曜日(全店舗共通)

ニューイング大阪 ☎ 0120-003-236
大阪市中央区難波4丁目1番15号(近鉄難波ビル 6階)

ニューイング学園前 ☎ 0120-117-263
奈良市学園南3丁目1番2号(ル・シエル学園前南館 1階)

ニューイング西大寺 ☎ 0120-901-447
リフォームインフォメーション
奈良市西大寺南町5番5-2号(Coconimo SAIDAIJI A棟)

ニューイング奈良 ☎ 0120-924-727
リフォームインフォメーション
奈良市高天町38番地3(近鉄高天ビル 1階)

ニューイング東生駒 ☎ 0120-117-735
生駒市東生駒1丁目70-1(近鉄東生駒ビル 1階)

ニューイング橿原 ☎ 0120-21-0701
橿原市新賀町209番3(上田ビル 1階)

ニューイング香芝 ☎ 0120-977-769
リフォームインフォメーション
香芝市瓦口45番3

ニューイング桔梗が丘 ☎ 0120-65-0332
名張市桔梗が丘1番町1街区1番地

ニューイング津 ☎ 0120-923-119
リフォームインフォメーション
津市広明町364番地(魚伝ビル 1階)

充実した補助金がもらえる今こそリフォームのチャンス!!

先進的窓リノベ2024補助金 最大 補助金 200万円

断熱性に優れた窓の設置で補助金がもらえます。

窓の断熱でお困りごとを一気に解決しませんか？

<p>夏、暑くて 冬、寒い</p> <p>室内でも熱中症が心配</p>	<p>冷暖房費が高い</p> <p>寒くて布団から出たくない...</p>	<p>ヒートショックが心配</p> <p>高齢する光熱費が心配</p>	<p>冬場の結露がひどい</p> <p>カビやダニの発生が心配</p>
-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

補助金対象の窓リフォーム

<p>外窓交換</p> <p>既存窓枠を取り除き 新たな窓に交換</p>	<p>カバー工法</p> <p>既存窓枠を残して 新たな窓で覆う</p>	<p>内窓設置</p> <p>既存窓の内側に 新たな窓を新設</p>	<p>ガラス交換</p> <p>既存窓を利用し ガラスを交換</p>
---	---	---	---

内窓設置

取付は 1窓につき 約1時間

イメージ写真

YKK AP カンタンマドリモ プラマードU

補助金額 (1窓あたり) **23,000円～112,000円**

ガラス交換

Low-Eガラス
高遮熱特殊金属膜
0.2ミリの真空層

取付専用 グレチャン (オプション)

1枚ガラス

厚さ6.2ミリ

イメージ

気になる 結露にも 効果的

真空ガラス スペース

補助金額 (1枚あたり) **5,000円～55,000円**

子育てエコホーム支援補助金 最大 補助金 60万円

高い省エネ性能を有する住宅等にリフォームすると、工事内容に応じて補助金がもらえます。

必須工事 + 任意工事 補助金額合計5万円以上で申請が可能。

必須工事 ①～③よりいずれかの工事が必須となります。(※写真は工事内容の一例)

<p>①開口部の断熱改修</p> <p>※内窓取付、玄関ドア交換等</p>	<p>②屋根・天井または床下の断熱改修</p>	<p>③エコ住宅設備の設置</p> <p>※ユニットバス交換・トイレ交換等</p>
--	--------------------------------	--

※防犯性・生活騒音への配慮と重複する場合は、防犯性として申請(補助金額が変わります)

補助金対象の水まわり設備も多数展示しています

<p>システムキッチン</p> <p>掃除しやすいレンジフード 13,000円</p> <p>節湯水栓 5,000円</p> <p>ビルトイン自動調理対応 コントラ 14,000円</p> <p>ビルトイン食器洗機 21,000円</p> <p>イメージ写真</p>	<p>ユニットバス</p> <p>浴室乾燥機 23,000円</p> <p>手すり設置 5,000円</p> <p>高断熱浴槽 30,000円</p> <p>節湯水栓 5,000円</p> <p>イメージ写真</p>
<p>洗面化粧台</p> <p>節湯水栓 5,000円</p> <p>イメージ写真</p>	<p>トイレ</p> <p>節水型トイレ 22,000円 掃除しやすい機能を有するもの</p> <p>イメージ写真</p>

給湯器やコンロでも補助金がもらえます!

主な取扱メーカー

TOTO Rinnai WODTEC など

日立 日立 日立

他にもいつもの暮らしが劇的に変わるリフォームがお待ちしています!!

外壁塗装

塗膜にヒビやコケ・藻がありませんか？
家全体に影響を及ぼす前に塗り替えがオススメです。

当社施工例

高耐候、低汚染
美しさが持続し
防藻・防カビ
結露も解消!

ラジカル制御形塗料での塗装がオススメです!

ウレタン系	シリコン系	ラジカル制御形塗料	フッ素系
-------	-------	-----------	------

ローコスト 高耐候性

屋根葺替え

屋根の軽量化は耐震性にも効果を発揮します。

<p>既存の屋根の上に重ねて 施工するカバー工法</p> <p>スレート屋根</p> <p>イメージ写真</p> <p>金属屋根材</p> <p>重ね 葺き</p> <p>ガルバリウム鋼板屋根材 シルキーG2</p>	<p>とっても軽い新素材の 軽量瓦で葺替え</p> <p>瓦屋根</p> <p>イメージ写真</p> <p>軽量瓦屋根材</p> <p>葺き 替え</p> <p>KmeW ROOGAルーガ</p>
---	---

エクステリア

これからが外まわりのリフォームにベストシーズン。
お庭やテラス屋根が充実した空間に大変身。

イメージ写真

マンション

カジュアルでもエレガントでも思いのまま。
スケルトンからはじめる大規模改修もOK!

当社施工例

内装リフォーム

心地のいい肌触り、材質にこだわった室内扉や床材で
理想のお部屋にリフォームしませんか!

<p>室内扉</p>	<p>フローリング</p> <p>イメージ写真</p>
-------------------	------------------------------------

住まいの無料点検

築10年を経過したお住まいにオススメです。

<p>屋根</p> <p>普段見ることができない 屋根の上部をチェック!</p>	<p>外壁</p> <p>ひび割れ・剥がれなどを 細かくチェック!</p>	<p>床下</p> <p>水漏れやシロアリ被害 など徹底チェック!</p>
---	--	--

耐震診断 有料

★有資格者が診断いたします。
★屋内や床下、小屋裏、屋外を非破壊で検査。

※2階以下の木造軸組在来工法で昭和25年以降平成12年5月以前に着工の建物対象。

突然の 大きな地震に 備えましょう

近鉄の仲介 空家・空き地・相続不動産... **近鉄不動産が買い取ります!**

住まいの売買のお手伝いもいたします。まずはご相談ください

近鉄の仲介

いつでも簡単!見積受付中

「近鉄のリフォーム」で検索