

# 近鉄のリフォームフェスタ

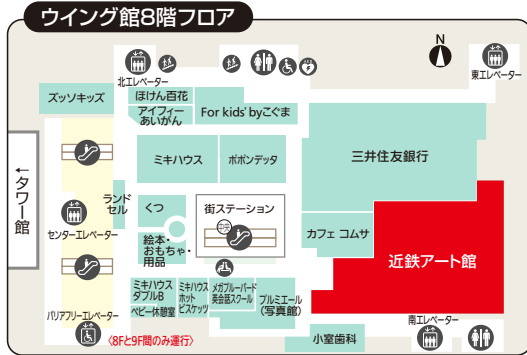
あべのハルカス

住まいと暮らしの  
ぷらっと  
HOME

Let's  
Go!

「見て」「触れて」「相談して」!!  
近鉄のリフォームを体感できる3日間。

5/26金 13:00▶17:00  
27土 10:00▶17:00  
28日 10:00▶16:00



ウイング館<8階>  
あべのハルカス近鉄本店 近鉄アート館

※ご入場の際、必ずアンケートのご記入にご協力いただきますようあらかじめご了承ください。

**来場特典** 会場でアンケートご記入のお客様にもれなく!  
**プレゼントを差し上げます!**

**予約特典** 5/25(木)17時までに  
ホームページからご予約で  
**近鉄グループ商品券  
1000円プレゼント!!**

※アンケートにご記入いただいたお客様、ひとグループに1個となります。

**今だけお得** 補助金が充実の今がリフォームチャンス。

★リフォームでの補助金は全世帯が対象です。  
必須工事 + 任意工事 補助金合計5万円以上で申請可。  
下記①~③よりいずれかの工事が必須となります。

① 開口部の断熱改修  
※内窓取付、玄関ドア交換等

② 屋根・天井または床下の断熱改修

③ エコ住宅設備の設置  
※ユニットバス交換・トイレ交換等

補助金額最大 **60万円** (1戸あたり)

着工 2022年11月8日以降 申請期間 2023年3月31日~12月末日(遅くとも)  
※申請の締切は、予算の執行状況に応じて公表されます。 ※申請は当社が行います。

その他補助金との併用が可能!!

**暮らしに役立つセミナー**

窓断熱と補助金 YKK AP  
のお得なお話 他

時間 14時~15時(3日間共通)  
要予約 ご予約はこちらから▶

**リフォーム個別相談**

専門のスタッフが住まいのお困りごとを解決します。

その他、住まいに関するお得な情報を会場でお伝えします。

近鉄のリフォーム  
**NEWing**  
人と街の可能性を拓く。  
**近鉄不動産**

お問い合わせはお近くニューイングへ ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水曜日・木曜日(全店舗共通)

|   |   |  |
|---|---|--|
| ニューイング学園前 ☎0120-117-263<br>奈良市学園南3丁目1番2号(ル・シェル学園前南館 1階) | ニューイング西大寺 ☎0120-901-447<br>リフォームインフォメーション<br>奈良市西大寺南町5番5-2号(Coconimo SAIDAIJI A棟) 2023年4月オープン | ニューイング奈良 ☎0120-924-727<br>リフォームインフォメーション<br>奈良市高天町38番地3(近鉄高天ビル 1階) |
| ニューイング東生駒 ☎0120-117-735<br>生駒市東生駒1丁目70-1(近鉄東生駒ビル 1階)    | ニューイング橿原 ☎0120-21-0701<br>橿原市新賀町209番3(上田ビル 1階)  | ニューイング香芝 ☎0120-977-769<br>リフォームインフォメーション<br>香芝市瓦口45番3              |
| ニューイング桔梗が丘 ☎0120-65-0332<br>名張市桔梗が丘1番町1街区1番地            | ニューイング津 ☎0120-923-119<br>リフォームインフォメーション<br>津市広明町364番地(魚伝ビル 1階)                                | ニューイング大阪 ☎0120-003-236<br>大阪府中央区難波4丁目1番15号(近鉄難波ビル 6階)              |



おかげさまで2014年の初開催よりご好評につき第10回を迎えました

# 近鉄のリフォームで安全で快適な住まいに大変身。

## 体感展示

水廻り機器や内装建具、玄関ドアなど実際に触れて体感ください。

展示会出展メーカー（順不同）

TOTO Panasonic **パナソニック** LIXIL Takara standard Rinnai WODTEC NANKAI YKK AP AGC KMEW 他



システムキッチン



ユニットバス



洗面化粧台



トイレ



内装建具



フローリング



収納

## 外壁塗装

これからの季節にオススメです。



高耐候、低汚染  
美しさが持続し  
防藻・防カビ  
結露も解消

ラジカル制御形塗料での塗装がオススメです！



## 屋根葺替え

屋根の軽量化で耐震効果も。



金属製屋根材

スーパーガルテクト



《新素材》軽量屋根瓦

ROOGA (ルーガ)

## 補助金

リフォームは今がチャンス！

いまなら  
2つの補助金が  
合わせて  
もらえます！

### こどもエコすまい支援事業補助金

水まわり・外まわりのリフォームで

※子育て世帯または若者夫婦世帯が既存住宅を購入し  
リフォームを行う場合

最大 **60万円**

### 給湯省エネ事業補助金

エコキュートや家庭用燃料電池の設置で

※家庭用燃料電池(エネファーム)を2台設置した場合

最大 **30万円**

※各補助金には期間や条件等がございます。  
詳しくは近鉄のスタッフにお尋ねください。

## 断熱

室内で起こる夏の熱中症や冬のヒートショック対策に。  
簡単工事で断熱・遮音効果の窓断熱がオススメ！

窓のリフォームで  
補助金対象

夏

全体の**73%**が窓・  
玄関など開口部から、  
**27%**が屋根・外壁・  
その他から熱が侵入

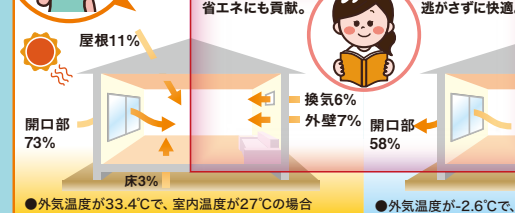


住まいを断熱していない場合

住まいを断熱リフォームすると

電気・ガスを使わず  
省エネにも貢献。

室内の快適温度を  
逃がさずに快適。



●外気温度が33.4℃で、室内温度が27℃の場合

●外気温度が-2.6℃で、室内温度が18℃の場合

冬

全体の**58%**が窓・  
玄関など開口部から、  
**42%**が屋根・外壁・  
その他から熱が放出

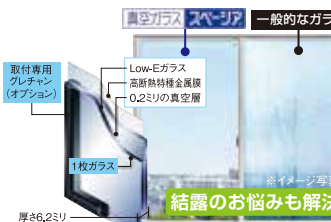


出展：(財)建築環境・省エネルギー機構  
「住宅の省エネルギー基準」より一般的  
な充填断熱工法モデルより算出

YKK AP かんたんマドリモプラマードU



AGC 真空ガラススペーシア



AsahiKASEI 旭化成建材 断熱材ネオマボード



## エクステリア

今が外まわりのリフォームにベストシーズン。  
お庭やテラスが充実した空間に大変身。



## マンション

カジュアルでも、エレガントでも思いのまま。  
スケルトンからはじめる大規模改修もOK！



## 住まいの無料点検

築10年を経過したお住まいにオススメです。



屋根  
漆喰や瓦の剥がれは  
要注意！！



外壁  
塗膜をこすると粉が  
つく場合は要注意！！



床下  
羽アリを見かけたら  
シロアリかも！！

## 耐震診断 有料

★有資格者が診断いたします。  
★屋内や床下、小屋裏、屋外を非破壊で検査。

※2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工の建物対象。

## 近鉄の仲介

空家・空き地・相続不動産…  
近鉄不動産が買い取ります！

住まいの売買のお手伝いも  
いたします。  
まずはご相談ください



近鉄の  
仲介

駅前、生活都市。



駅徒歩**7分** | 計画戸数**1,051戸**！統一感溢れる**美しい街並み**  
敷地面積**70坪以上** | 大阪都心へ**スリーアクセス**で快適  
子育て支援充実の街 | **利便性と豊かな自然が共存**



ニューイングのホームページや  
SNSもご覧ください  
スマホでQRコードを読み取るだけでOK！

ニューイング公式HP  
「近鉄のリフォーム」で検索

Instagram  
「近鉄 リフォーム」で検索

