

近鉄のリフォームフェスタ

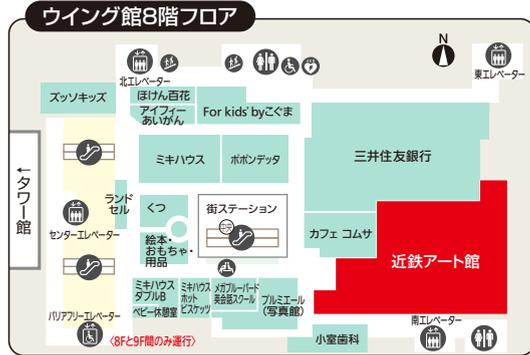
あべのハルカス

住まいと暮らしの
ぷらっと
HOME

Let's
Go!

「見て」「触れて」「相談して」!!
近鉄のリフォームを体感できる3日間。

5/26金 13:00▶17:00
27土 10:00▶17:00
28日 10:00▶16:00



ウイング館<8階>
あべのハルカス近鉄本店 近鉄アート館

※ご入場の際、必ずアンケートのご記入にご協力いただきますようあらかじめご了承ください。

来場特典 会場でアンケートご記入のお客様にもれなく!
プレゼントを差し上げます!

予約特典 5/25(木)17時までに
ホームページからご予約で
**近鉄グループ商品券
1000円プレゼント!!**

※アンケートにご記入いただいたお客様、ひとグループに1個となります。

今だけお得 補助金が充実の今がリフォームチャンス。

★リフォームでの補助金は全世帯が対象です。
必須工事 + 任意工事 補助金合計5万円以上で申請可。
下記①~③よりいずれかの工事が必須となります。

① 開口部の断熱改修
※内窓取付、玄関ドア交換等

② 屋根・天井または床下の断熱改修

③ エコ住宅設備の設置
※ユニットバス交換・トイレ交換等

補助金額最大 **60万円** (1戸あたり)

着工 2022年11月8日以降 申請期間 2023年3月31日~12月末日(遅くとも)
※申請の締切は、予算の執行状況に応じて公表されます。 ※申請は当社が行います。

その他補助金との併用が可能!!

暮らしに役立つセミナー

窓断熱と補助金 YKK AP
のお得なお話 他

時間 14時~15時(3日間共通)
要予約 ご予約はこちらから▶

リフォーム個別相談

専門のスタッフが住まいのお困りごとを解決します。

その他、住まいに関するお得な情報を会場でお伝えします。

近鉄のリフォーム
NEWing
人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

お問い合わせはお近くニューイングへ ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水曜日・木曜日(全店舗共通)

ニューイング学園前 ☎0120-117-263 奈良市学園南3丁目1番2号(ル・シェル学園前南館 1階)	ニューイング西大寺 ☎0120-901-447 リフォームインフォメーション 奈良市西大寺南町5番5-2号(Coconimo SAIDAIJI A棟) 2023年4月オープン	ニューイング奈良 ☎0120-924-727 リフォームインフォメーション 奈良市高天町38番地3(近鉄高天ビル 1階)
ニューイング東生駒 ☎0120-117-735 生駒市東生駒1丁目70-1(近鉄東生駒ビル 1階)	ニューイング橿原 ☎0120-21-0701 橿原市新賀町209番3(上田ビル 1階)	ニューイング香芝 ☎0120-977-769 リフォームインフォメーション 香芝市瓦口45番3
ニューイング桔梗が丘 ☎0120-65-0332 名張市桔梗が丘1番町1街区1番地	ニューイング津 ☎0120-923-119 リフォームインフォメーション 津市広明町364番地(魚伝ビル 1階)	ニューイング大阪 ☎0120-003-236 大阪府中央区難波4丁目1番15号(近鉄難波ビル 6階)

おかげさまで2014年の初開催よりご好評につき第10回を迎えました

近鉄のリフォームで安全で快適な住まいに大変身。

体感展示

水廻り機器や内装建具、玄関ドアなど実際に触れて体感ください。

展示会出展メーカー（順不同）

TOTO Panasonic **パナソニック** LIXIL Takara standard Rinnai WODTEC NANKAI YKK AP AGC KMEW 他



システムキッチン



ユニットバス



洗面化粧台



トイレ



内装建具



フローリング



収納

外壁塗装

これからの季節にオススメです。



高耐候、低汚染
美しさが持続し
防藻・防カビ
結露も解消

ラジカル制御形塗料での塗装がオススメです！



屋根葺替え

屋根の軽量化で耐震効果も。



金属製屋根材

スーパーガルテクト



《新素材》軽量屋根瓦

ROOGA (ルーガ)

補助金

リフォームは今がチャンス！

いまなら
2つの補助金が
合わせて
もらえます！

こどもエコすまい支援事業補助金

水まわり・外まわりのリフォームで

※子育て世帯または若者夫婦世帯が既存住宅を購入し
リフォームを行う場合

最大 **60万円**



給湯省エネ事業補助金

エコキュートや家庭用燃料電池の設置で

※家庭用燃料電池(エネファーム)を2台設置した場合

最大 **30万円**



※各補助金には期間や条件等がございます。
詳しくは近鉄のスタッフにお尋ねください。

断熱

室内で起こる夏の熱中症や冬のヒートショック対策に。
簡単工事で断熱・遮音効果の窓断熱がオススメ！

窓のリフォームで
補助金対象

夏

全体の**73%**が窓・
玄関など開口部から、
27%が屋根・外壁・
その他から熱が侵入

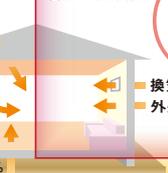
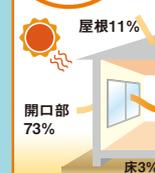


住まいを断熱していない場合

住まいを断熱リフォームすると

電気・ガスを使わず
省エネにも貢献。

室内の快適温度を
逃がさずに快適。



●外気温度が33.4℃で、室内温度が27℃の場合

●外気温度が-2.6℃で、室内温度が18℃の場合

冬

全体の**58%**が窓・
玄関など開口部から、
42%が屋根・外壁・
その他から熱が放出



出展：(財)建築環境・省エネルギー機構
「住宅の省エネルギー基準」より一般的な
充填断熱工法モデルより算出

YKK AP かんたんマドリモプラマードU



AGC 真空ガラススペーシア



AsahiKASEI 旭化成建材



断熱材ネオマボード



エクステリア

今が外まわりのリフォームにベストシーズン。
お庭やテラスが充実した空間に大変身。



マンション

カジュアルでも、エレガントでも思いのまま。
スケルトンからはじめる大規模改修もOK！



住まいの無料点検

築10年を経過したお住まいにオススメです。



屋根
漆喰や瓦の剥がれは
要注意！！



外壁
塗膜をこすると粉が
つく場合は要注意！！



床下
羽アリを見かけたら
シロアリかも！！

耐震診断 有料

★有資格者が診断いたします。
★屋内や床下、小屋裏、屋外を非破壊で検査。

※2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工の建物対象。

近鉄の仲介

空家・空き地・相続不動産…
近鉄不動産が買い取ります！

住まいの売買のお手伝いも
いたします。
まずはご相談ください



駅前、生活都市。



駅徒歩**7分** | 計画戸数**1,051戸**！統一感溢れる**美しい街並み**
敷地面積**70坪以上** | 大阪都心へ**スリーアクセス**で快適
子育て支援充実の街 | **利便性と豊かな自然が共存**



ニューイングのホームページや
SNSもご覧ください
スマホでQRコードを読み取るだけでOK！

ニューイング公式HP
「近鉄のリフォーム」で検索

Instagram
「近鉄 リフォーム」で検索

