

好評につき第4弾!

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

# 近鉄不動産 リフォーム・土地建物売買

## 出張大相談会

6/25<sup>土</sup>・26<sup>日</sup>

10:00~17:00

10:00~16:00

※新型コロナウイルス感染拡大の状況次第で、実施内容・時間を変更する場合がございます。

近鉄不動産の出張相談会があなたの街の  
オークワにやって来ます!

ご来場からご成約まででトリプルプレゼント進呈!

参加無料

### 6/25<sup>土</sup> 似顔絵コーナー

活躍中の似顔絵師がみなさまの似顔絵をお描きします。

※密を避けるため順番をお呼び  
いたします。  
※希望者多数の場合お待ち  
いただく場合がございます。  
※時間の都合でお渡し  
後日になる場合がございます。  
※似顔絵用に写真をご持参でもOKです。



### 相談会場



## オークワ名張西原店

〈住所〉名張市西原町2441

**Step1** アンケートご記入の  
お客様に  
**粗品プレゼント**  
※ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方  
ひとグループにつき1つとさせていただきます。

**Step2** お見積りご依頼のお客様に  
**オークワ商品券  
プレゼント**  
※商品券のお渡しは見積り提出時となります。

**Step3** 7/31(日)までにご契約のお客様に  
工事金額に応じた  
**商品券プレゼント**  
先着3組様 50万円(税別)以上ご成約で商品券10,000円分



新型コロナウイルス感染予防対策  
ご来場の際のお願い

ご来場の際はマスクの着用をお願いさせていただきます。また、入口で検温と備付けの消毒液で手指の消毒にご協力を  
お願いいたします。スタッフはマスク着用での対応となります。あらかじめご了承くださいますようお願いいたします。

近鉄のリフォーム  
**NEWing**

近鉄のリフォームがワンランク上の安心できる暮らしをサポート。

ご相談・現地調査・見積り無料

屋根・外壁・床下無料点検受付中!

### 外壁塗装

外壁にこのような症状が  
現れたら塗替えの目安です。



### 外構工事

駐車場のスペースを  
1台 → 2台へ

奥様、お子様のためのガレージ増設も  
高品質にこだわる近鉄のリフォームへ

### 耐震診断診断コーナー

万が一の地震の際にご自宅の耐震性が  
不安な方はご相談ください。

当日だけのお得なリフォーム!

イベント当日、会場で外壁塗替えをご成約のお客様に限り  
紫外線による褪色を軽減・藻、苔の発生を抑える  
シリコン系塗料以上の品質の塗装工事が**特別価格!**

お住まいの耐震診断  
通常3.3万円 (税込) **先着3組様限定 無料!**

### 展示コーナー

当日、内窓や軽量瓦などが登場  
実際にご覧いただけます

会場にエコ内窓や軽量屋根瓦を実際に  
展示し、体感していただけます。

※写真はイメージです。



ご存じですか

こどもみらい  
住宅支援事業で  
補助金サポート!

補助金額  
1戸あたり最大  
**60万円**

子育て世帯はもちろん、ひとり暮らしの方から  
シニア世帯まで幅広い方が対象です。

※裏面に、補助金対象となる工事などを掲載しています。  
補助金の条件等はニューイングにお尋ねください。

補助金申請期間

2022年3月28日~2023年3月31日

※申請の締め切りは、予算の執行状況に応じて公表されます。

相談会のお問い合わせや不動産の売買・リフォームのご相談は

住まいと  
暮らしの  
ぶらっと  
HOME

近鉄のリフォーム  
**NEWing**

ニューイング桔梗が丘

TEL 0120-65-0332

■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■水曜・木曜定休

近鉄の仲介

桔梗が丘営業所

TEL 0120-135-745

■営業時間/AM9:30~PM6:20 ■水曜・木曜定休



名張市桔梗が丘1番町1街区1番地



桔梗が丘駅前  
お客さま用駐車場あり

## 住まいを快適に変えて、補助金がもらえるリフォームを集めました!

**必須工事** (①開口部の断熱改修 ②屋根・天井または床下の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置) + **任意工事** **合計5万円以上**で申請が可能です。

※こどもみらい住宅支援事業は登録事業者のみ補助金申請が可能です。近鉄不動産はこどもみらい住宅支援事業の登録会社です。

### システムキッチン



**アイランド** **62% OFF**

ラクエラ (2550)  
メーカー希望小売価格1,039,940円(税込)

**395,000円** (税込)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ③節湯水栓 5,000円
- ★ビルトイン食器洗機 19,000円
- ★掃除しやすいレンジフード 10,000円
- ★ビルトイン自動調理対応コンロ 13,000円

補助金合計 47,000円  
★は任意工事

### ユニットバス



**TOTO** **62% OFF**

サザナ HT Sタイプ (1616)  
メーカー希望小売価格1,176,010円(税込)

**446,000円** (税込)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ③高断熱浴槽 24,000円
- ③節湯水栓 5,000円
- ★浴室乾燥機 20,000円
- ★手すりの設置 5,000円
- ★段差解消 6,000円
- ★廊下幅等の拡張 28,000円

補助金合計 88,000円  
★は任意工事

### シャワートイレ



**LIXIL** **アメージュZA** **53% OFF**

メーカー希望小売価格251,900円(税込)

**118,000円** (税込)

棚手摺 40% OFF  
メーカー希望小売価格23,430円(税込)

**14,000円** (税込)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ③節水型トイレ 17,000円
- ★手すり設置 5,000円

補助金合計 22,000円  
★は任意工事

### 内窓



**YKK AP** **42% OFF**

マドリモプラマードU 複層ガラス

メーカー希望小売価格63,530円(税込)

**36,800円** (税込)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ①内窓(大) 21,000円
- ①内窓(小) 14,000円

メーカー希望小売価格174,850円(税込)

**101,400円** (税込)

### 玄関ドア



**YKK AP** **40% OFF**

ドアリモ 玄関ドア N07 断熱タイプ 手動錠 片開きD4仕様

メーカー希望小売価格435,600円(税込)

**261,000円** (税込)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ①ドア交換(大) 32,000円

### 勝手口ドア



**YKK AP** **22% OFF**

ドアリモ 勝手口ドア(通風タイプ) 断熱タイプ 半外付 フロア収まり ラチス格子 ランマ無し

メーカー希望小売価格341,671円(税込)

**266,000円** (税込)

こどもみらい住宅支援補助金額

- ①ドア交換(小) 28,000円

### 床下断熱



**ICYNENE** **アイシネン** **特別価格**

床下発泡吹付断熱(84mm厚) (床面積80㎡まで) (断熱等級4)

工事費込

**412,000円** (税込)

※床面積80㎡を超える場合、1㎡ごとに価格が上がります。

こどもみらい住宅支援補助金額

- ②床断熱 61,000円

## 外壁塗装キャンペーン

キャンペーン期間 2022年7月31日(日)まで



紫外線や劣化に強い!  
ラジカル制御形塗料使用  
日本ペイント製 ファインパーフェクトトップ

# 外壁塗装

# 100万円

(税込)

洋風建物面積約35坪まで

耐候性 耐久性 防カビ 防藻性

※足場、ネット養生、高圧洗浄、雨戸、樋、鉄部を含む。※面積超過分は追加料金となります。

屋根と外壁の両方を塗装した場合は **110万円** (税込)

※現場の状況により別途費用がかかる場合がございますので細部につきましては現地調査のうえ見積(無料)させていただきます。

**ラジカル制御形塗料**  
高耐候、低汚染で美しさが長く続きます。  
防藻・防カビ・結露も解消!



近鉄なら塗料選びも  
しっかりアドバイス!

屋根・外壁の塗装は塗料によって大きく差が出るため、お住まいの状況など目的に合った塗料選びが肝心です。

ローコスト

高耐候性



## 住まいの耐震診断

万が一の大きな地震に備えておきましょう!



●屋内、床下、屋外など非破壊で調査  
所要時間3時間程度

<b>地盤・基礎</b> 住まいの足元を総合的にチェックします	<b>筋かい・壁の割合</b> 地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します
<b>建物の形、壁の配置バランス</b> 釣り合い良く壁が配置されているか診断します	<b>老朽度</b> 土台や柱の腐朽、白アリ被害などをチェックします

名張市の耐震診断は耐震技術認定者が居る近鉄へ

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物。

診断費用	補強案作成
33,000円(税込)	22,000円(税込)

別途工事費必要

※商品のみ販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税10%を含んでおります。※別途工事費・諸経費等が必要です。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※広告有効期限 / 2022年7月31日