

好評のイベント!

人と街の可能性を拓く。  
近鉄不動産

# 近鉄不動産 リフォーム・土地建物売買

## 出張大相談会

ご来場のお客様に粗品をプレゼント!  
※会場でアンケートにお答えいただいた方、ひとグループにひとつ差し上げます。

近鉄不動産の出張相談会があなたの街のオークワにやって来ます!

9/23 土祝

10:00~16:00



オークワ 名張西原店

〈住所〉：名張市西原町2441

相談会場



実物を展示しています

体感展示コーナー

いずれも工事費・諸経費別途必要



Cライン(W900)  
メーカー希望小売価格527,450円(税込)

特別価格 19.0万円 (税込)



アラウノ L150シリーズ  
メーカー希望小売価格464,200円(税込)

特別価格 31.0万円 (税込)

### 近鉄のリフォームがワンランク上の上質な暮らしをサポートいたします。

外壁塗装

外壁塗装は当日がお得!

イベント当日、会場でご成約のお客様に限り紫外線による褪色を軽減、藻・苔の発生を抑えるシリコン系以上の品質塗装工事が特別価格!

ラジカル制御形塗料の特長

- シリコン系の塗料以上に高性能。
- 高耐候、低汚染で美しさを持続。
- 防藻・防カビ機能、結露も解消。

ラジカル制御形塗料を標準で使用!



内窓断熱



- 工事は約1時間!(1窓あたり)
- 防音で静かな室内!
- 結露のお悩みも解消!

LIXIL インプラス

腰窓(中)  
Low-E複層透明ガラス(ガス入)  
W1,200mm×H1,200mm  
メーカー希望小売価格118,800円(税込)

特別価格 6万円 (税込)

掃出し窓(大)  
Low-E複層透明ガラス(ガス入)  
W2,100mm×H2,000mm  
メーカー希望小売価格321,200円(税込)

特別価格 16万円 (税込)

工事費・諸経費別途必要

玄関断熱ドア

ワンデーリフォーム 1日で工事完了



今のドア枠を使って施工でき、コストがグンと抑えられる!

LIXIL リシェントⅢ G77型  
断熱タイプ 手動片開き・木目調  
メーカー希望小売価格462,770円(税込)

特別価格 26.5万円 (税込)

工事費・諸経費別途必要

相談会のお問い合わせ・ご相談は下記のフリーコールで近鉄のリフォームへ

住まいと暮らしの  
ぷらっと  
HOME

近鉄のリフォーム  
NEWing

ニューイング桔梗が丘

フリーコール 0120-65-0332

〒518-0621 名張市桔梗が丘1番町1街区1番地  
■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■水曜・木曜定休



桔梗が丘駅前  
お客さま用駐車場あり

近鉄の仲介

空家・空き地・相続不動産...  
近鉄不動産が買い取ります!

住まいの売買のお手伝いもいたします。  
まずはご相談ください



ニューイング公式HP  
「近鉄のリフォーム」で検索



Instagram  
「近鉄 リフォーム」で検索



# お得なリフォームキャンペーンで快適な暮らしを見つけてください!!

## 水まわりまとめてお得なリフォーム

お申し込み期間/ 2023年10/31(火)まで

### Panasonic 水まわり4点パック

使いやすく、お手入れも簡単!

キッチン + 浴室 + 洗面化粧台 + トイレ

合計1,305,000円(税込)のところで

4点で

120.0万円(税込)

取付施工費等別途必要

当日展示はございません

※状況により工事費は変わるため  
現地調査後、お見積り致します。

※マンション用水まわり4点パックもございます。会場でニューイングのスタッフにお尋ねください。

**システムキッチン**



イメージ写真

L=2550mm

リビングステーションVスタイル  
メーカー希望小売価格1,196,250円(税込)

46.0万円(税込)

**ユニットバス**



イメージ写真

1616サイズ

オフローラ  
メーカー希望小売価格1,346,400円(税込)

55.0万円(税込)

**洗面化粧台**



イメージ写真

W750mm

Cライン  
メーカー希望小売価格333,300円(税込)

12.5万円(税込)

**シャワートイレ**



イメージ写真

手洗付

NewアラウーノV  
メーカー希望小売価格256,300円(税込)

17.0万円(税込)

## 外構工事

### 駐車スペース増設

駐車場のスペースを  
1台 → 2台へ

奥様、お子様のためのガレージ増設も  
高品質にこだわる近鉄のリフォームへ



### 住まいのイメージも一新!

生垣がスッキリした駐  
車スペースに大変身。



## その他、お庭を充実させるお得なエクステリアリフォーム!!

### カーポート

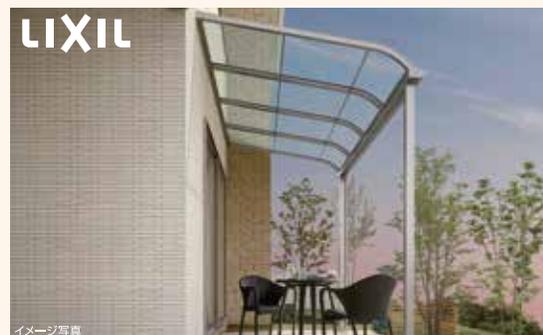


アリウス  
標準柱 W2699mm×D5052mm  
メーカー希望小売価格320,100円(税込)

53% OFF

15.0万円(税込)

### テラス屋根



スピーネ F型  
W2730mm×D1785mm  
メーカー希望小売価格152,570円(税込)

47% OFF

8.0万円(税込)

### ウッドデッキ



樹ら楽  
W2750mm×D1828mm  
メーカー希望小売価格257,334円(税込)

35% OFF

16.5万円(税込)

## 住まいの耐震診断

万が一の大きな地震に備えておきましょう!



●屋内、床下、屋外など  
非破壊で調査

所要時間3時間程度

**地盤・基礎**  
住まいの足元を  
総合的にチェックします

**筋かい・壁の割合**  
地震の揺れにどれだけ  
耐えられるかを診断します

**建物の形、壁の配置バランス**  
釣り合い良く壁が配置  
されているか診断します

**老朽度**  
土台や柱の腐朽、白アリ  
被害などをチェックします

名張市の耐震診断は耐震技術認定者が居る近鉄へ

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降  
平成12年5月以前に着工された建物。

診断費用  
33,000円(税込)

補強案作成  
22,000円(税込)

## 耐震リフォーム

『住まいの耐震診断』の診断結果に基づいた  
補強プランをご提案します。



### 屋根の軽量化

建物の重量を軽く、重心を  
低くし、揺れを小さくします

### 耐震補強

天井・床を壊さずに補強



### 基礎の補強

古い基礎を鉄筋基礎  
相当の耐震強度に



※写真はイメージです。

## 住まいの無料点検

築10年以上のお住まいにおすすめ!



### 屋根点検

屋根の  
劣化度調査

漆喰や瓦の  
剥がれは要注意!!



### 外壁点検

外壁の  
劣化度調査

塗膜を触って粉が  
ついたら要注意!!



### 床下点検

床下内部の  
確認

羽アリを見かけたら  
シロアリかも!!

## 防蟻工事

シロアリが活発な時期です。お早め!



ダブル効果でシャットアウト

土壌処理  
木部処理 W施工

施工後も安心、充実保証

10年保証付  
3・5・8・10年無料点検付

通常2,900円/㎡(税込)のところ

イベント特別価格  
10年保証付 2,730円/㎡(税込)

※別途諸費用が必要です。

### 別途工事費必要

※商品のみ販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税10%を含んでおります。※別途工事費・諸経費等が必要。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付できない場合がございます。あらかじめご了承ください。※広告有効期限/2023年10月31日