

好評のイベント!

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

近鉄不動産 リフォーム・土地建物売買

出張大相談会

ご来場のお客様に粗品をプレゼント!

※会場でアンケートにお答えいただいた方、ひとグループにひとつ差し上げます。

近鉄不動産の出張相談会があなたの街のオークワにやって来ます!

7/29^土

10:00~16:00



オークワ 名張西原店

〈住所〉：名張市西原町2441

相談会場



実物を展示しています

体感展示コーナー

いずれも工事費・諸経費別途必要



ウツクシリーズ(W750)
メーカー希望小売価格511,940円(税込)

特別価格 **31.5** (税込) 万円



アラウーノ L150シリーズ
メーカー希望小売価格464,200円(税込)

特別価格 **31.9** (税込) 万円

近鉄のリフォームがワンランク上の上質な暮らしをサポートいたします。

今だけお得

こどもエコすまい支援事業補助金制度

補助金が充実の今がリフォームチャンス。

高い省エネ性能を有するリフォーム工事で内容に応じて補助金が交付されます。

★リフォームでの補助金は全世帯が対象です。

必須工事 + 任意工事 補助金合計 5万円以上で申請可。
下記①~③よりいずれかの工事が必須となります。

こどもエコすまい支援事業
補助金額 最大 **60** 万円
(1戸あたり)

① 開口部の断熱改修

② 屋根・天井または床下の断熱改修

③ エコ住宅設備の設置



※内窓取付、玄関ドア交換等



※写真写真は工事内容の一部



※ユニットバス交換・トイレ交換等

着工 2022年11月8日以降

申請期間 2023年3月31日~12月末日(遅くとも)

その他補助金との併用が可能!!

補助金の申請などについて詳しくはニューイング桔梗が丘にご確認ください。

内窓断熱



工事は約1時間!(1窓あたり)
防音で静かな室内!
結露のお悩みも解消!

LIXIL インプラス

腰窓(中)
Low-E複層透明ガラス(ガス入)
W1,200mm×H1,200mm
メーカー希望小売価格118,800円(税込)

特別価格 **6** (税込) 万円

掃出し窓(大)
Low-E複層透明ガラス(ガス入)
W2,100mm×H2,000mm
メーカー希望小売価格321,200円(税込)

特別価格 **16** (税込) 万円

工事費・諸経費別途必要

玄関断熱ドア

ワンデーリフォーム 1日で工事完了



今のドア枠を使って施工でき、コストがグンと抑えられる!

LIXIL リシェントⅢ G77型
断熱タイプ 手動片開き・木目調
メーカー希望小売価格462,770円(税込)

特別価格 **26.5** (税込) 万円

工事費・諸経費別途必要

相談会のお問い合わせ・ご相談は下記のフリーコールで近鉄のリフォームへ

住まいと暮らしの
ぷらっと
HOME

近鉄のリフォーム
NEWing

ニューイング桔梗が丘

フリーコール **0120-65-0332**

〒518-0621 名張市桔梗が丘1番町1街区1番地
■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■水曜・木曜定休



桔梗が丘駅前
お客さま用駐車場あり

近鉄の仲介

空家・空き地・相続不動産...
近鉄不動産が買い取ります!

住まいの売買のお手伝いも
いたします。
まずはお相談ください



ニューイング
公式HP
「近鉄のリフォーム」で検索



Instagram
「近鉄 リフォーム」で検索



お得なリフォームキャンペーンで快適な暮らしを見つけてください!!

水まわりまとめてお得なリフォーム

お申し込み期間/ 2023年8/31(木)まで

LIXIL

水まわり4点パック

使いやすく、お手入れも簡単!

キッチン + 浴室 + 洗面化粧台 + トイレ

合計2,575,650円(税込)のところを

特別価格

108.8万円(税込)

取付施工費等別途必要

当日展示はございません

※状況により工事費は変わるため
現地調査後、お見積り致します。

※マンション用水まわり4点パックもございます。会場でニューイングのスタッフにお尋ねください。



システムキッチン

L=2550mm

シエラス



ユニットバス

1616サイズ

リデアMタイプ



洗面化粧台

W750mm

ピアラ



シャワートイレ

イメージ写真

アメージュシャワートイレ

外構工事

駐車スペース増設

駐車場のスペースを
1台 → 2台へ

奥様、お子様のためのガレージ増設も
高品質にこだわる近鉄のリフォームへ



※当社施工例

お得なLIXILエクステリアリフォーム!!

カーポート



フーゴR型 1台用27-50型
標準柱 屋根材:普通ポリカーボネート板
メーカー希望小売価格346,940円(税込)

42% OFF 20.0万円(税込)

テラス屋根



スピーネ R型
1.5間×6尺 屋根材:普通ポリカーボネート板
メーカー希望小売価格165,800円(税込)

40% OFF 9.8万円(税込)

ウッドデッキ



樹ら楽ステージ
1.5間×6尺
メーカー希望小売価格257,334円(税込)

30% OFF 17.8万円(税込)

外壁塗装



※当社施工例

外壁塗装は当日がお得!

イベント当日、会場でご成約のお客様に限り
紫外線による褪色を軽減・藻、苔の発生を抑える
シリコン系以上の
品質の塗装工事が **特別価格!**

ラジカル制御形塗料を標準で使用しています!

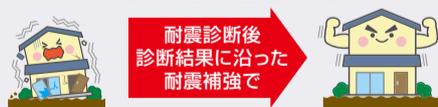


ローコスト 高耐候性

- シリコン系の塗料以上に高性能。
- 高耐候、低汚染で美しさを持続。
- 防藻・防カビ機能、結露も解消。

住まいの耐震診断

万が一の大きな地震に備えておきましょう!



耐震診断後
診断結果に沿った
耐震補強で

●屋内、床下、屋外など
非破壊で調査

所要時間3時間程度

地盤・基礎

住まいの足元を
総合的にチェックします

筋かい・壁の割合

地震の揺れにどれだけ
耐えられるかを診断します

建物の形、壁の配置バランス

釣り合い良く壁が配置
されているか診断します

老朽度

土台や柱の腐朽、白アリ
被害などをチェックします

名張市の耐震診断は耐震技術認定者が居る近鉄へ

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降
平成12年5月以前に着工された建物。

診断費用

33,000円(税込)

補強案作成

22,000円(税込)

耐震リフォーム

『住まいの耐震診断』の診断結果に基づいた
補強プランをご提案します。



屋根の軽量化

建物の重量を軽く、重心を
低くし、揺れを小さくします

耐震補強

天井・床を壊さずに補強



基礎の補強

古い基礎を鉄筋基礎
相当の耐震強度に



※写真はイメージです。

住まいの無料点検

築10年以上のお住まいにおすすめ!



屋根点検
屋根の
劣化度調査



外壁点検
外壁の
劣化度調査



床下点検
床下内部の
確認

防蟻工事

シロアリが活発な時期です。お早めに!



こうなる
前に早めの
予防を

ダブル効果でシャットアウト
土壌処理
木部処理 **W**施工

施工後も安心、充実保証

10年保証付
3・5・8・10年無料点検付

通常2,900円/㎡(税込)のところ
イベント特別価格

10年保証付 2,730円/㎡(税込)

※別途諸費用が必要です。

別途工事費必要

※商品のみの販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税10%を含んでおります。※別途工事費・諸経費等が必要です。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。※広告有効期限/2023年8月31日