

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

好評につき再び!

近鉄不動産のリフォーム

出張大相談会

5/14土・15日

10:00~17:00

10:00~17:00

※新型コロナウイルス感染拡大の状況次第で、実施内容・時間を変更する場合がございます。

近鉄不動産の出張相談会があなたの街のMEGAドンキにやってきました!



相談会場

MEGAドン・キホーテUNY名張店

〈住所〉:名張市下比奈知字黒田3100-1

Step1 アンケートご記入のお客様に
粗品プレゼント
※ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方ひとグループにつき1つとさせていただきます。

Step2 お見積りご依頼のお客様に
QUOカード500円プレゼント
※QUOカードのお渡しは見積り提出時となります。

Step3 6/30(木)までにご契約のお客様に
商品券プレゼント
工事金額に応じた
先着3組様 50万円(税別)以上のご成約で **商品券10,000円分**
先着3組様 100万円(税別)以上のご成約で **商品券30,000円分**



新型コロナウイルス感染予防対策 ご来場の際のお願い

ご来場の際はマスクの着用をお願いさせていただきます。また、入口で検温と備付けの消毒液で手指の消毒にご協力をお願いいたします。スタッフはマスク着用での対応となります。あらかじめご了承頂きますようお願いいたします。

近鉄のリフォーム
NEWing

近鉄のリフォームがワンランク上の安心できる暮らしをサポート。

ご相談・現地調査・見積り無料

屋根・外壁・床下無料点検受付中!

ご存知ですか?
いまなら

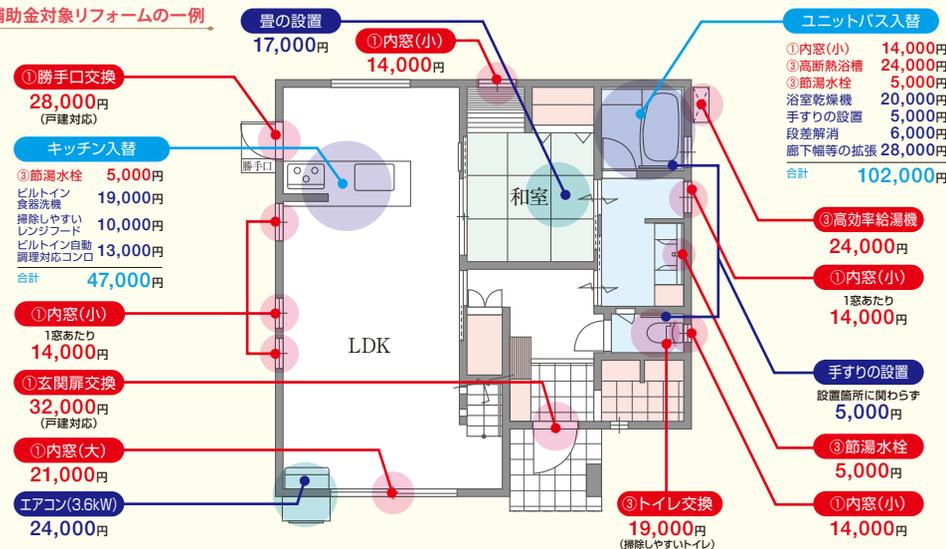
リフォーム補助金

子どもみらい住宅支援事業で **リフォーム補助金がもらえます!**

※必須工事は①開口部の断熱改修 ②屋根・天井または床下の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置のいずれか

補助金対象リフォームの一例

補助金額
1戸あたり最大
60万円
※期間や条件などがございます



内窓取付け

断熱効果に優れた内窓で結露のお悩みも解決!

子どもみらい住宅支援事業補助金対象



実物展示あり

工事は約1時間!
(1窓あたり)

断熱性UP
防音性UP
結露も軽減

マドリモ プラマードU

価格や補助金額は裏面をご覧ください

外からの騒音をシャットアウト! お部屋の音は外へ漏れにくい! 夏でも、冬でもエアコン効率UP! 結露にも効果的!



相談会のお問い合わせや不動産の売買・リフォームのご相談は

住まいと暮らしの
ぷらっと
HOME

近鉄のリフォーム
NEWing

ニューイング桔梗が丘
TEL 0120-65-0332

■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■水曜・木曜定休

近鉄の仲介

桔梗が丘営業所
TEL 0120-135-745

■営業時間/AM9:30~PM6:20 ■水曜・木曜定休



桔梗が丘駅前
お客さま用駐車場あり

名張市桔梗が丘1番町1街区1番地

住まいを快適に変えて、補助金がもらえるリフォームを集めました!

必須工事 ①開口部の断熱改修 ②屋根・天井または床下の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置) + **任意工事** **合計5万円以上**で申請が可能です。
 ※こどもみらい住宅支援事業は登録事業者のみ補助金申請が可能です。近鉄不動産はこどもみらい住宅支援事業の登録会社です。

申請期間 2022年3月28日～2022年10月31日(予定)
 ※申請の締め切りは、予算の執行状況に応じて公表されます。※申請は当社が行います。

システムキッチン



アイリスオーヤマ
 ラクエラ (2550)
 メーカー希望小売価格1,039,940円(税込)

64% OFF

こどもみらい住宅支援補助金額
 ③節湯水栓 5,000円
 ★ビルトイン食器洗機 19,000円
 ★掃除しやすいレンジフード 10,000円
 ★ビルトイン自動調理対応コンロ 13,000円

補助金合計 ★は任意工事 **47,000円**

374,000円 (税込)

ユニットバス



TOTO
 サザナ HT Sタイプ (1616)
 メーカー希望小売価格1,176,010円(税込)

62% OFF

こどもみらい住宅支援補助金額
 ③高断熱浴槽 24,000円
 ③節湯水栓 5,000円
 ★浴室乾燥機 20,000円
 ★手すりの設置 5,000円
 ★段差解消 6,000円
 ★廊下幅等の拡張 28,000円

補助金合計 ★は任意工事 **88,000円**

446,000円 (税込)

シャワートイレ



こどもみらい住宅支援補助金額
 ③節水型トイレ 17,000円
 ★手すり設置 5,000円

補助金合計 ★は任意工事 **22,000円**

LIXIL
 アメージュZA
 メーカー希望小売価格262,900円(税込)

123,000円 (税込) **53% OFF**

棚手摺
 メーカー希望小売価格 23,430円(税込) **40% OFF** **14,000円** (税込)

内窓



こどもみらい住宅支援補助金額
 ①内窓(大) 21,000円
 ①内窓(小) 14,000円

YKK AP マドリモプラマードU 複層ガラス

腰窓(小) W1,200mm × H1,000mm **37% OFF**

メーカー希望小売価格57,750円(税込) **36,300円** (税込)

掃出し窓(大) W2,100mm × H2,000mm **37% OFF**

メーカー希望小売価格158,950円(税込) **100,000円** (税込)

玄関ドア



こどもみらい住宅支援補助金額
 ①ドア交換(大) 32,000円

YKK AP ドアリモ 玄関ドア NO7 断熱タイプ 手動錠 片開きD4仕様

メーカー希望小売価格435,600円(税込) **40% OFF**

261,000円 (税込)

勝手口ドア



こどもみらい住宅支援補助金額
 ①ドア交換(小) 28,000円

YKK AP ドアリモ 勝手口ドア(通風タイプ) 断熱タイプ 半外付 フロア取まり ラチス格子 ランマ無し

メーカー希望小売価格341,671円(税込) **22% OFF**

266,000円 (税込)

床下断熱



こどもみらい住宅支援補助金額
 ②床断熱 61,000円

ICYNENE アイシネン 床下発泡吹付断熱(84mm厚) **工事費込**

床断熱(床面積80㎡まで) (断熱等級4) **特別価格**

412,000円 (税込)

※床面積80㎡を超える場合、1㎡ごとに価格が上がります。

外壁塗装キャンペーン

キャンペーン期間 2022年6月30日(木)まで



紫外線や劣化に強い!
ラジカル制御形塗料使用
 日本ペイント製 ファインパーフェクトトップ

外壁塗装 100万円

洋風建物面積約35坪まで

耐候性 耐久性 防カビ 防藻性

ラジカル制御形塗料
 高耐候、低汚染で美しさが長く続きます。
 防藻・防カビ・結露も解消!

※足場、ネット養生、高圧洗浄、雨戸、樋、鉄部を含む。※面積超過分は追加料金となります。

屋根と外壁の両方を塗装した場合は **110万円** (税込)

※現場の状況により別途費用がかかる場合がございますので細部に つきましては現地調査のうえ見積(無料)させていただきます。

近鉄なら塗料選びも **しっかりアドバイス!** 屋根・外壁の塗装は塗料によって大きく差が出るため、お住まいの状況など目的に合った塗料選びが肝心です。

ローコスト → 高耐候性

- ウレタングレード
- シリコングレード
- ラジカル制御形高耐候性塗料
- フッ素グレード
- セラミックグレード

住まいの耐震診断

万が一の大きな地震に備えておきましょう!
 耐震診断後 診断結果に沿った 耐震補強で

- 屋内、床下、屋外など非破壊で調査
- 所要時間3時間程度
- 地盤・基礎** 住まいの足元を総合的にチェックします
- 筋かい・壁の割合** 地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します
- 建物の形、壁の配置バランス** 釣り合い良く壁が配置されているか診断します
- 老朽度** 土台や柱の腐朽、白アリ被害などをチェックします

名張市の耐震診断は **耐震技術認定者が居る近鉄へ**

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物。

診断費用 **33,000円** (税込) 補強案作成 **22,000円** (税込)

別途工事費必要 ※商品のみ販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税10%を含んでおります。※別途工事費・諸経費等が必要です。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※広告有効期限/2022年6月30日