

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

好評のイベント!

近鉄不動産 リフォーム・土地建物売買

出張大相談会

2023

6/3

土

10:00~16:00

近鉄不動産の出張相談会があなたの街のオークワにやって来ます!

ご来場からご成約でトリプルプレゼント!

参加無料

似顔絵コーナー

活躍中の似顔絵師がご希望の方に似顔絵をお描きします。

※希望者多数の場合お待ちいただく場合がございます。
※時間の都合でお渡しが後日になる場合がございます。
※似顔絵用に写真をご持参でもOKです。

限定15組



相談会場



オークワ名張西原店

- Step1** アンケートご記入のお客様に
粗品プレゼント
※ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方ひとグループにつき1つとさせていただきます。
- Step2** お見積りご依頼のお客様に
オークワお買い物券500円分プレゼント
※商品券は後日のお渡しとなります。
- Step3** 2023年6/30(金)までにご契約のお客様に
工事金額に応じた**商品券プレゼント**
先着3組様 50万円(税別)以上のご成約で **商品券10,000円分**
先着3組様 100万円(税別)以上のご成約で **商品券30,000円分**



〈住所〉：名張市西原町2441

体感展示コーナー



オクターブ(980mm)
メーカー希望小売価格564,630円(税込)

特別価格 **33.0万円**(税込)



ネオレストAS2
メーカー希望小売価格469,700円(税込)

特別価格 **34.8万円**(税込)

いずれも工事費・諸経費別途必要

近鉄のリフォームがワンランク上の上質な暮らしをサポートいたします。

今だけお得

こどもエコすまい支援事業補助金制度

補助金が充実の今がリフォームチャンス。
高い省エネ性能を有するリフォーム工事で内容に応じて補助金が交付されます。

★リフォームでの補助金は全世帯が対象です。

必須工事 + 任意工事 **補助金合計5万円以上**で申請可。
下記①~③よりいずれかの工事が必須となります。

こどもエコすまい支援事業 **補助金額最大60万円**
(1戸あたり)

①

開口部の断熱改修



※内窓取付、玄関ドア交換等
※防犯性・生活騒音への配慮と重複する場合は、防犯性として申請(補助額が変更の要あり)

②

屋根・天井または床下の断熱改修



③

エコ住宅設備の設置



※ユニットバス交換・トイレ交換等
※写真は工事内容の一例

着工 2022年11月8日以降

申請期間 2023年3月31日~12月末日(遅くとも)

※申請の締切は、予算の執行状況に応じて公表されます。 ※申請は当社が行います。

その他補助金との併用が可能!!

補助金の申請などについて詳しくはニューイング桔梗が丘にご確認ください。

内窓断熱



YKK AP マドリモブラマードU

腰窓(中) Low-E複層透明ガラス(ガス入) W1,700mm×H1,200mm

特別価格 **6.6万円**(税込)

掃出し窓(大) Low-E複層透明ガラス(ガス入) W2,100mm×H2,000mm

特別価格 **13.0万円**(税込)

工事費・諸経費別途必要

玄関断熱ドア

ワンデーリフォーム 1日で工事完了



今のドア枠を使って施工でき、コストがグンと抑えられる!



YKK AP ドアリモ 玄関ドア N07 断熱タイプ 手動錠 片開きD4仕様

メーカー希望小売価格435,600円(税込)

特別価格 **27.2万円**(税込)

工事費・諸経費別途必要

相談会のお問い合わせ・ご相談は下記のフリーコールで近鉄のリフォームへ

住まいと暮らしの
ぷらっと
HOME

近鉄のリフォーム
NEWing

ニューイング桔梗が丘

フリーコール 0120-65-0332

〒518-0621 名張市桔梗が丘1番町1街区1番地
■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■水曜・木曜定休



桔梗が丘駅前
お客さま用駐車場あり

近鉄の仲介

空家・空き地・相続不動産...
近鉄不動産が買い取ります!

住まいの売買のお手伝いも
いたします。
まずはご相談ください



ニューイング
公式HP
「近鉄のリフォーム」で検索



Instagram
「近鉄 リフォーム」で検索



お得なリフォームキャンペーンで快適な暮らしを見つけてください!!

水まわりリフォーム

キャンペーン期間/2023年6/30(金)まで



TOTO プレミアム
シンラ HKシリーズ Gタイプ
1616サイズ
メーカー希望小売価格
1,423,455円(税込)

特別価格 99万円 (税込)



LIXIL
リデア Mタイプ
1616サイズ
メーカー希望小売価格1,526,184円(税込)

特別価格 53万円 (税込)



LIXIL
シエラ I型
L=2550
メーカー希望小売価格1,200,980円(税込)

特別価格 49万円 (税込)



LIXIL
クレヴィ (750)
メーカー希望小売価格
445,500円(税込)

50% OFF
22万円 (税込)



TOTO
オクターブ (750)
メーカー希望小売価格
557,040円(税込)

44% OFF
31万円 (税込)



TOTO
ネオレストAS1
メーカー希望小売価格
429,000円(税込)

25% OFF
32万円 (税込)



LIXIL
サティスG
メーカー希望小売価格
568,700円(税込)

31% OFF
39万円 (税込)

外構工事

駐車スペース増設

駐車場のスペースを
1台 → 2台へ



奥様、お子様のためのガレージ増設も
高品質にこだわる近鉄のリフォームへ



カーポート

アリウス600タイプ
奥行5,052mm×開口2,699mm
メーカー希望小売価格320,100円(税込)

56% OFF
14万円 (税込)



テラス屋根

ソラリア(柱標準タイプ)
屋根幅2,760mm×屋根奥行1,770mm
メーカー希望小売価格170,280円(税込)

54% OFF
7.8万円 (税込)



ウッドデッキ

リウッドデッキ200
横幅2,651mm×奥行1,820mm
メーカー希望小売価格264,330円(税込)

43% OFF
15万円 (税込)

外壁塗装



外壁塗装は当日がお得!

イベント当日、会場でご成約のお客様に限り
紫外線による褪色を軽減・藻、苔の発生を抑える
シリコン系以上の
品質の塗装工事が **特別価格!**

ラジカル
制御形
塗料使用!

- シリコン系の塗料以上に高性能。
- 高耐候、低汚染で美しさを持続。
- 防藻・防カビ機能、結露も解消。

住まいの耐震診断

万が一の大きな地震に備えておきましょう!



耐震診断後
診断結果に沿った
耐震補強で



- 屋内、床下、屋外など
非破壊で調査

所要時間3時間程度

地盤・基礎

住まいの足元を
総合的にチェックします

筋かい・壁の割合

地震の揺れにどれだけ
耐えられるかを診断します

建物の形、壁の配置バランス

釣り合い良く壁が配置
されているか診断します

老朽度

土台や柱の腐朽、白アリ
被害などをチェックします

名張市の耐震診断は耐震技術認定者が居る近鉄へ

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降
平成12年5月以前に着工された建物。

診断費用

33,000円 (税込)

補強案作成

22,000円 (税込)

耐震リフォーム

『住まいの耐震診断』の診断結果に基づいた
補強プランをご提案します。



屋根の軽量化

建物の重量を軽く、重心を
低くし、揺れを小さくします

耐震補強

天井・床を壊さずに補強



基礎の補強

古い基礎を鉄筋基礎
相当の耐震強度に



住まいの無料点検

築10年以上のお住まいにおすすめ!



屋根点検

屋根の
劣化度調査



漆喰や瓦の
剥がれは要注意!!



外壁点検

外壁の
劣化度調査



塗膜を触って粉が
ついたら要注意!!



床下点検

床下内部の
確認



羽アリを見かけたら
シロアリかも!!

防蟻工事

シロアリが活発な時期です。お早め!



こうなる
前に早めの
予防を

ダブル効果でシャットアウト

土壌処理
木部処理 **W施工**

施工後も安心、充実保証

10年保証付
3・5・8・10年無料点検付

通常3,190円/m²(税込)のところ

イベント特別価格
2,480円/m² (税込)

10年保証付
※別途諸費用が必要です。

別途工事費必要

※商品のみ販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税10%を含んでおります。※別途工事費・諸経費等が必要です。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。※広告有効期限/2023年6月30日