

好評のイベント!

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

# 近鉄不動産 リフォーム・土地建物売買

## 出張大相談会 12/24(土)

10:00~17:00

※新型コロナウイルス感染拡大の状況次第で、実施内容・時間を変更する場合がございます。

近鉄不動産の出張相談会があなたの街の

オークワにやって来ます!

ご来場からご成約でトリプルプレゼント!

相談会場



### オークワ名張西原店

〈住所〉名張市西原町2441

Step1 アンケートご記入のお客様に

**粗品プレゼント**

※ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方ひとグループにつき1つとさせていただきます。

Step2 お見積りご依頼のお客様に

オークワ買い物券  
**500円分プレゼント** 見本

※商品券は後日のお渡しとなります。

Step3 2023年1/31(火)までにご契約のお客様に

工事金額に応じた **商品券プレゼント**

先着3組様 50万円(税別)以上のご成約で **商品券10,000円分**  
先着3組様 100万円(税別)以上のご成約で **商品券30,000円分**



新型コロナウイルス感染予防対策 ご来場の際のお願い

ご来場の際はマスクの着用をお願いさせていただきます。また、入口で検温と備付けの消毒液で手指の消毒にご協力をお願いいたします。スタッフはマスク着用での対応となります。あらかじめご了承頂きますようお願いいたします。

近鉄のリフォーム **NEWing**

近鉄のリフォームがワンランク上の安心できる暮らしをサポート。

ご相談・現地調査・見積り無料

屋根・外壁・床下無料点検受付中!

### 外壁塗装

外壁にこのような症状が現れたら塗替えの目安です。



当日だけのお得なリフォーム!

イベント当日、会場で外壁塗替えをご成約のお客様に限り紫外線による褪色を軽減・藻、苔の発生を抑えるシリコン系塗料以上の品質の塗装工事が**特別価格!**

### 外構工事



駐車場のスペースを **1台 → 2台へ**

奥様、お子様のためのガレージ増設も高品質にこだわる近鉄のリフォームへ

### 耐震診断診断コーナー

万が一の地震の際にご自宅の耐震性が不安な方はご相談ください。

お住まいの耐震診断 **無料!**  
通常3.3万円(税込) 先着3組様限定

### 展示特別販売

当日、洗面化粧台・トイレが登場! 特別価格で販売もいたします!!

水まわり機器を代表するメーカーTOTOの上質な洗面化粧台とクリーンなトイレ!!  
※写真はイメージです。

洗面化粧台



スマートで使いやすいスタイリッシュな洗面台。  
**TOTO**  
オクターブ(830mm)  
メーカー希望小売価格338,360円(税込)

**38% OFF** **20.8万円** (税込)  
工事費・諸経費別途必要

ウォシュレットトイレ



シンプルな造形に、清潔を維持するオート機能搭載。

**TOTO**  
ネオレストAS2  
メーカー希望小売価格469,700円(税込)

**21% OFF** **37.0万円** (税込)  
工事費・諸経費別途必要

相談会のお問い合わせや不動産の売買・リフォームのご相談は

住まいと暮らしの  
ぷらっと  
HOME

近鉄のリフォーム **NEWing**

ニューイング桔梗が丘

TEL 0120-65-0332

■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■水曜・木曜定休

近鉄の仲介

桔梗が丘営業所

TEL 0120-135-745

■営業時間/AM9:30~PM6:20 ■水曜・木曜定休



名張市桔梗が丘1番町1街区1番地



桔梗が丘駅前  
お客さま用駐車場あり

# 近鉄の特選リフォームセール!

お申し込み受付期間  
2023年1月31日(火)まで

### システムキッチン

※イメージ写真

**アイ・アイ**  
ラクエラ<2550> メーカー希望小売価格 1,274,130円(税込)

**特別価格** **489,000円** (税込)

### ユニットバス

※イメージ写真

**Panasonic**  
オフローラ<1616> メーカー希望小売価格 1,121,550円(税込)

**特別価格** **469,000円** (税込)

### 洗面化粧台

※イメージ写真

**TOTO**  
サクア<750> メーカー希望小売価格 223,960円(税込)

**特別価格** **126,000円** (税込)

### シャワートイレ

※イメージ写真

**LIXIL**  
Link to Good Living  
アメージュ便器 シャワートイレKA31  
メーカー希望小売価格(セット価格)235,840円(税込)

**特別価格** **117,000円** (税込)

### 寒い冬が来る前に!! 断熱リフォーム

高騰する電気・ガス代などを抑え、夏の熱中症、冬のヒートショック対策に住まいの断熱がオススメです。

**ゾーン断熱 住みながらの施工が可能!**

ゾーン断熱は日常の生活で使用する、居間や台所、寝室、水回りとそれらを結ぶ廊下を生活ゾーンとして断熱するのでゾーン内はヒートショックも少なく、快適で健康的な暮らしが実現できます。

既存の天井はそのままに室内から断熱ボードを設置

既存の壁はそのままに室内から断熱ボードを設置

断熱ボード

既存サッシの内側から内窓を設置

新しいクロス

外装材

外装材

作業中に家具は移動しますが、終了後元の位置に戻します。

床下から断熱材を施工します

※写真はイメージです。

### 内窓断熱

工事は約1時間!(1窓あたり)

防音で静かな室内!

結露のお悩みも解消!

YKK AP マドリモブラマードU 複層ガラス

腰窓(小) W1,200mm x H1,000mm

特別価格 **36,800円** (税込)

メーカー希望小売価格63,580円(税込)

掃出し窓(大) W2,100mm x H2,000mm

特別価格 **101,000円** (税込)

メーカー希望小売価格174,900円(税込)

### 玄関断熱ドア

ワンデーリフォーム 1日で工事完了

今のドア枠を使って施工でき、コストがグンと抑えられる!

断熱構造

- 枠:非断熱
- ドア:断熱(厚さ42mm)
- 複層ガラス

YKK AP ドアリモ 玄関ドア N07 断熱タイプ 手動錠 片開きD4仕様

メーカー希望小売価格435,600円(税込)

**特別価格** **262,000円** (税込)

### 住まいの耐震診断

万が一の大きな地震に備えておきましょう!

耐震診断後 診断結果に沿った耐震補強で

●屋内、床下、屋外など非破壊で調査

所要時間3時間程度

<b>地盤・基礎</b> 住まいの足元を総合的にチェックします	<b>筋かい・壁の割合</b> 地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します
<b>建物の形、壁の配置バランス</b> 釣り合い良く壁が配置されているか診断します	<b>老朽度</b> 土台や柱の腐朽、白アリ被害などをチェックします

名張市の耐震診断は耐震技術認定者が居る近鉄へ

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物。

診断費用 <b>33,000円</b> (税込)	補強案作成 <b>22,000円</b> (税込)
--------------------------	---------------------------

### 耐震リフォーム

『住まいの耐震診断』の診断結果に基づいた補強プランをご提案します。 ※写真はイメージです。

**耐震補強**

天井・床を壊さずに補強

**屋根の軽量化**

建物の重量を軽く、重心を低くし、揺れを小さくします

**基礎の補強**

古い基礎を鉄筋基礎相当の耐震強度に

**柱引き抜き防止金物**

耐震のさらに上に行く制震

制震ダンパー

外壁に取付けるだけ

建物の浮き上がりを防止します

地震の揺れを軽減

FRPグリッドアンカーピン (内窓)

ポリマーセメントモルタル (外窓)

既設の基礎

### 住まいの無料点検

築10年以上のお住まいにおすすめ!

<b>屋根点検</b>	※イメージ写真
屋根の劣化度調査	漆喰や瓦の剥がれは要注意!!
<b>外壁点検</b>	※イメージ写真
外壁の劣化度調査	塗膜を触って粉がいたら要注意!!
<b>床下点検</b>	※イメージ写真
床下内部の確認	羽アリを見かけたらシロアリかも!!

別途工事費必要 ※商品のみの販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税10%を含んでおります。※別途工事費・諸経費等が必要です。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付けできない場合がございます。※広告有効期限/2023年1月31日

ニューイングのホームページやSNSもご覧ください  
スマホでQRコードを読み取るだけでOK!

ニューイング公式HP  
「近鉄のリフォーム」で検索

Instagram  
「近鉄 リフォーム」で検索

近鉄のリフォーム **NEWing**  
ニューイング桔梗が丘  
TEL 0120-65-0332  
営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日・木曜日