

快適な住まいづくりの  
ご相談はこの機会に!

人と街の可能性を拓く。  
**近鉄不動産**

リフォームで  
住まいの  
ウイルス対策  
しませんか

# 近鉄のリフォーム 夏の体感フェア

戸建リフォーム



増改築や間取りの変更をはじめ  
屋根葺替えや外壁塗替えなど

マンションリフォーム



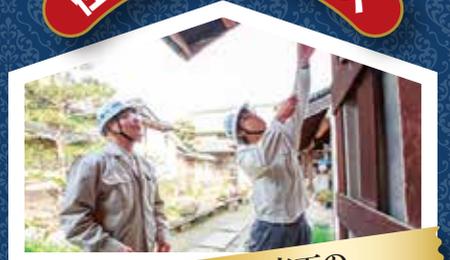
スケルトンから始める大規模な  
リノベーションも近鉄なら可能です

外まわりの活用術



お庭のお手入れやガーデニング、  
外まわりをもっと活用したい!

住まいのメンテナンス



近鉄は屋根・外壁・床下の  
点検を無料で実施しています

日時 **7/18土・19日**

時間 AM10:00▶PM5:00 (両日とも共通)

会場 **奈良県産業会館**

※事前にご予約いただきますとスムーズにご案内させていただきます。

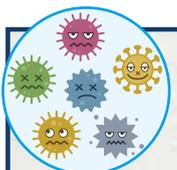


新型コロナウイルス感染予防対策  
ご来場のお客様へのお願い事項

ご来場の際はマスクの着用をお願いさせていただきます。  
また、入口で検温と消毒のご協力をお願いいたします。  
スタッフはマスクを着用させていただきます。  
あらかじめご了承ください。

会場での対応

- 受付時にサーモチェッカーでの管理を徹底
- 対面での打合せは避けさせていただきます
- 来場多数の場合、入場制限させていただきます
- 室内が不安な場合、テラス席もご用意
- お客様のマスク着用・消毒等ご協力をお願いします



**ウイルスor感染症のリスク軽減**

除菌・抗菌・防カビ・消臭・抗ウイルス  
次亜塩素酸とオールチタンAT254で対策!

驚きの  
除菌効果!

ウイルスや細菌、また花粉やPM2.5等、外からの侵入に備え  
クリーンで安心な住まいに  
リフォームしませんか!

**ナノイー発生機**

ウイルス除去対策に場所を取らず、  
静かに住まいの空気を正常に整えます。

2つの高性能フィルターでしっかり除去

天井埋込形 天井埋込形ナノイー発生機



**無垢材フローリング**

AW FLOORING®  
AIR WASH FLOORING



太陽や照明など光を  
当てただけで有害物質を  
分解。効果は半永久的。  
足元からウイルス対  
策ははじめませんか。

**エコカラットプラス**

湿気は通すが、水や汚れはほぼ通さず、  
水拭きできるデザイン豊富な“調湿壁”



**壁クロス**

高抗菌性で汚れが落ちやすいクロス。  
清潔さを長い間キープします。



**ご来場特典**

当日会場へご来場のお客様に素敵な  
プレゼントをもれなく差し上げます!!

**花王 キュキュット  
クリア泡スプレー  
1本プレゼント**



※アンケートにお答えのご家族に1つ差し上げます。  
※なくなり次第終了とさせていただきます。

**ご成約特典**

100万円(税別)以上の  
工事ご成約の方に  
**空気清浄機  
プレゼント!**



シャープ 空気清浄機(FU-L50)

先着  
5名様

ご予約・お問合せはお近くのニューイングへ

近鉄のリフォーム  
**NEWing**

ニューイング橿原  
☎0120-21-0701

橿原市新賀町209-3(上田ビル1階)  
●営業時間/AM10:00~PM6:00  
●定休日/水曜日・木曜日

ニューイング香芝  
☎0120-977-769

リフォーム  
インフォメーション  
香芝市瓦口45番3  
●営業時間/AM10:00~PM6:00  
●定休日/水曜日・木曜日

ニューイングの  
SNSもご覧ください  
スマホでQRコードを読み取る  
だけで簡単アクセス!



**見積り・現地調査無料**



■一級建築士 ■二級建築士 ■一級建築施工管理技士  
■一般耐震技術認定者 ■既存住宅状況検査技術者  
■福祉住環境コーディネーター ■エコリフォームプロ 等が在籍

ご来場できない方にはパソコンのWEB上で  
ご相談も承ります。(お電話でお尋ねください)

# 暮らしを楽しく、快適にするリフォームを会場でご覧ください!!

展示会  
特別品

**水まわり4点パック!** 当日ご来場できないお客様はお電話でもお申し込みできます!

**Panasonic** 人気のパナソニック製品で統一した水まわりリフォームをお得なパックで!!



リビングステーションVスタイル(2m55cm)



FZ(1616サイズ)



Mライン(75cm)



アラウノV

戸建用 キッチン+バス+洗面化粧台+トイレ

水まわり4点パック  
合計1,852,800円(税別)が

**60** (税別) 万円  
67% OFF

消費税・施工費等別途必要

※状況により工事費は変わるため現地調査後、お見積りいたします。

## 展示コーナー

実物展示で実際に触れて、新しい暮らしを体感してください!!

**Takara standard**  
実物展示  
トレーシア (2m55cm)  
20% OFF  
**78.9** (税別) 万円  
定価986,500円(税別)

**Panasonic**  
実物展示  
ラクシーナ (2m55cm)  
63% OFF  
**67.4** (税別) 万円  
定価1,846,400円(税別)

**アイトップ**  
実物展示  
ステディア (2m55cm)  
40% OFF  
**88.9** (税別) 万円  
定価1,483,000円(税別)

**Takara standard**  
実物展示  
ファミリー(75cm)  
20% OFF  
**12.1** (税別) 万円  
定価152,300円(税別)

**LIXIL**  
実物展示  
LC(75cm)  
50% OFF  
**16.6** (税別) 万円  
定価333,000円(税別)

**TOTO**  
実物展示  
GG  
30% OFF  
**16.7** (税別) 万円  
定価239,200円(税別)

**LIXIL**  
実物展示  
リノビオV (1418)  
60% OFF  
**45.4** (税別) 万円  
定価1,135,300円(税別)

**SEKISUI**  
実物展示  
サルーン エスコート4 (1616)  
45% OFF  
**94.3** (税別) 万円  
定価1,715,000円(税別)

**TOTO**  
実物展示  
シンラ Dタイプ (1616)  
30% OFF  
**110.1** (税別) 万円  
定価1,573,600円(税別)

**Panasonic**  
実物展示  
ウツクシリーズ(90cm)  
40% OFF  
**22.4** (税別) 万円  
定価373,800円(税別)

**TOTO**  
実物展示  
オクターブ(90cm)  
45% OFF  
**24.6** (税別) 万円  
定価448,800円(税別)

**LIXIL**  
実物展示  
サティスG  
30% OFF  
**33.3** (税別) 万円  
定価477,000円(税別)

**外壁塗装**  
高級  
シリコンを超える  
塗料が驚きの  
コミコミ価格で  
ラジカル制御型塗料で  
紫外線にも強い!!

洋風建物面積約35坪の場合  
(サイディング)  
**72** (税別) 万円  
限定5部

**外壁塗装**  
屋根・外壁  
両方塗装の場合 **81** (税別) 万円  
※足場、高圧洗浄、養生、樋、雨戸、木部、鉄部含む  
※近鉄不動産指定の塗料となります。  
※面積超過分は追加料金となります。  
※現場状況により別途費用がかかる場合がございます。  
※現地調査のうえ見積り(無料)させていただきます。

近鉄では耐久・耐候性に優れ、仕上りの美しいシリコン系塗料での塗替えをご提案  
近鉄は手塗りで3回塗り仕上げ!!  
①足場組み→②養生シート張り→③高圧洗浄→  
④下地調整・補修→⑤下地塗り→⑥中塗り→  
⑦上塗り→⑧樋・鉄部塗装→⑨検査・足場撤去

**キッチンまわり Rinnai** カンタンにリフォームできて、快適性が大幅にアップ!

レンジフード (60cm) LGRシリーズ  
30% OFF **9.3** (税別) 万円  
定価133,000円(税別)

ガスコンロ (75cm) LiSse  
40% OFF **13.2** (税別) 万円  
定価220,000円(税別)

エコジョーズ オートタイプ 24号(壁掛タイプ)  
60% OFF **13.8** (税別) 万円  
定価345,000円(税別)

**いす式階段昇降機** 当日実演します!  
屋外でも、屋内でも階段の上り下りがもう苦にならない!

実物展示  
室内でも  
屋外でも

**耐震診断**  
万が一の地震に備えて耐震補強で大切な家族と家を守りましょう!!  
●当社の有資格者が診断いたします。  
●屋内や床下・小屋裏、屋外を非破壊で調査。

診断費用 **30,000**円(税別)  
補強案作成 **20,000**円(税別)

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に竣工された建物。

近鉄のニューイングは小さなリフォームやお住まいの修繕なども承ります!! どんな些細なことでもお気軽にご相談ください!

**ガス衣類乾燥機**  
Rinnai  
雨の日の洗濯もふっくら乾燥、花粉症対策にもOK!

**ホスクリーン**  
不要な時は収納ができる  
雨の日の室内干しに最適

**手すりの取付**  
玄関や階段などに取付けて  
安全・安心の暮らしに

**水栓の交換**  
蛇口と浄水器がひとつに  
安心して使えるお水を

**浴室クリーニング**  
ユニットバスの汚れも  
内側までキレイに

**エアコンのお掃除**  
「エアコンが効かない」や  
嫌なニオイも解消します!

**床のキズ**  
10年耐久  
キズついたフローリングの  
床もコーティングでピカピカ!

※商品のみの販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税が含まれておりません。別途消費税10%が必要となります。※別途工事費等が必要です。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、工事費が異なります。現地を見学させていただきお見積りを提出いたします。また現場の状況によりお取付けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。

人と街の可能性を拓く。  
**近鉄不動産**