

住まいと暮らしの  
ぷらっと  
HOME

上質な暮らしに変えるリフォームをご提案!

# 近鉄 住まいの リフォーム フェア2024

5 / 25<sub>土</sub>・26<sub>日</sub>

開催時間 AM10:00 ▶ PM5:00

いま補助金が充実! 外まわりに最適<sup>な</sup>季節! 水まわりを体感!



## ご来場特典

会場アンケートにご記入のお客様に  
**信州りんご  
パウンドケーキ  
プレゼント**  
※ひとグループ様につき1つとなります。※無くなり次第終了いたします。

## ご予約特典

当社のホームページ  
また電話にてご予約のお客様に  
**Amazon電子ギフト  
500円プレゼント**  
※ご予約は5/24(金)PM5:00まで  
※ひとグループ様につき1つとなります。



生駒市北コミュニティセンター  
**ISTA はばたき**  
1F はばたきホール

会場住所 奈良県生駒市上町1543  
お車の場合 無料駐車場完備

※写真はPanasonic ペリテイスメーカー施工イメージです。

3事業併せて  
最大 **280万円**

今がリフォームのチャンス!!  
窓の断熱工事などで  
補助金がもらえます!

リフォームで  
暮らしが快適に!  
さらに補助金で  
負担を軽減!



住宅省エネ2024キャンペーン!!

いずれも予算終了まで  
(遅くとも2024年12月31日)

子育てエコホーム支援事業  
対象要件: 高い省エネ性能を有する省エネ改修等  
**補助金  
最大60万円**  
※世帯の属性等により最大補助額は20~60万円と変動します。

先進的窓リノベ2024事業  
対象要件: 断熱性に優れた窓の設置  
**補助金  
最大200万円**  
※制度の適用には条件があります。

給湯省エネ2024事業  
対象要件: 特に省エネ性能の高い給湯器の設置  
**補助金  
最大20万円**  
※制度の適用には条件があります。

この機会に大切なお住まいの見直しをしませんか

## 住まいの無料点検

築10年を超えたら、一度点検をオススメします。  
こまめな点検でお住まいを長持ちさせましょう。

<b>屋根</b>  普段見ることができない屋根の上部をチェック!	<b>外壁</b>  ひび割れ・剥がれやカビなどを細かくチェック!
<b>床下</b>  水漏れ箇所やシロアリの被害などチェック!	<b>傾斜</b>  柱や床に傾きがないかチェックします!

近鉄の点検がYouTubeでご覧頂けます。

## 住まいの耐震診断

南海トラフ地震が発生する確率は  
今後30年以内に**70%~80%**とも50年以内に**90%**とも言われています!  
まずは耐震診断で住まいの今を知っておいてください。

- 当社の有資格者が診断
  - 屋内や床下・小屋裏、屋外を非破壊で調査
  - 所要時間は2時間程度
- 万が一の地震に備えましょう

<b>基礎</b> お住まいの足元を総合的にチェックします	<b>筋かい・壁の割合</b> 地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します
<b>建物の形、壁の配置バランス</b> つり合い良く壁が配置されているか診断します	<b>老朽度</b> 土台や柱の腐朽、シロアリ被害などをチェックします

※対象: 2階建て以下の木造在来軸組み工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物

診断費用 **33,000円**(税込) 補強案作成 **22,000円**(税込)

地域により補助金制度や減税措置が受けられます。  
※補助金制度は地域により異なります。※減税制度を受けるには一定の条件がございます。

近鉄のリフォーム  
**NEWing**

イベントのお問い合わせ・ご予約  
リフォームのご相談はお近くのニューイングへ ■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■定休日/水曜日・木曜日(各店舗共通)

ニューイング東生駒  
TEL 0120-117-735  
生駒市東生駒1丁目70-1(近鉄東生駒ビル1階)

ニューイング学園前  
TEL 0120-117-263  
奈良市学園南3丁目1番2号(ル・シエル学園前南館1階)

ニューイング西大寺  
リフォームインフォメーション  
TEL 0120-901-447  
奈良市西大寺南町5番5-2号(Coconimo SAIDAJI A棟)

ニューイング奈良  
リフォームインフォメーション  
TEL 0120-924-727  
奈良市高天町38番地3(近鉄高天ビル1階)

近鉄の仲介 空家・空き地・相続不動産...  
近鉄不動産が買い取ります!  
住まいの売買のお手伝いもいたします。まずはご相談ください。

ニューイングのSNSもご覧ください QRコードを読み込み、スマホでOK!

ニューイング公式HP 「近鉄のリフォーム」で検索

Instagram 「近鉄 リフォーム」で検索

# 補助金制度充実の今がリフォームチャンス。この機会にリフォームしませんか？

ご相談から見積まで無料!

先進的窓リノベ2024事業 **最大補助金 200万円**がもらえる!

窓の断熱でお困りごとを一気に解決しませんか？

- 夏、暑くて冬、寒い  
室内でも熱中症が心配  
寒くて布団から出たくない...
- 冷暖房費が高い  
高騰する光熱費が心配
- ヒートショックが心配  
冬場のトイレやお風呂が寒い
- 冬場の結露がひどい  
カビやダニの発生が心配

補助金対象の窓リフォーム

- 外窓交換**  
既存窓枠を取り除き新たな窓に交換
- カバー工法**  
既存窓枠を残して新たな窓を覆う
- 内窓設置**  
既存窓の内側に新たな窓を新設
- ガラス交換**  
既存窓を利用してガラスを交換

内窓設置  
取付は1窓につき約1時間  
YKK AP カンタンマドリモ プラマードU  
補助金額 (1窓あたり) **23,000円~112,000円**

ガラス交換  
Low-Eガラス 高遮熱特殊金属膜 0.2ミリの真空層  
厚さ6.2ミリ  
YKK AP カンタンマドリモ プラマードU  
補助金額 (1窓あたり) **5,000円~55,000円**

玄関ドア交換  
断熱タイプ  
YKK AP カンタンマドリモ プラマードU  
補助金額 (1窓あたり) **5,000円~55,000円**

子育てエコホーム支援事業 **最大補助金 60万円**がもらえる!

必須工事 + 任意工事 補助金額合計5万円以上で申請が可能。

必須工事 ①~③よりいずれかの工事が必須となります。(※写真は工事内容の一例)

- ①開口部の断熱改修  
※内窓取付、玄関ドア交換等
- ②屋根・天井または床下の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置  
※ユニットバス交換・トイレ交換等

補助金対象の水まわり設備を多数展示

システムキッチン  
TOTO  
ビルトイン自動調理対応コンロ 14,000円  
掃除しやすいレンジフード 13,000円  
ビルトイン食器洗機 21,000円  
節湯水栓 5,000円

ユニットバス  
TOTO  
浴室乾燥機 23,000円  
高断熱浴槽 30,000円  
手すり設置 5,000円  
節湯水栓 5,000円

洗面化粧台  
LIXIL  
クレヴィ  
節湯水栓 5,000円

トイレ  
Panasonic  
アラウーノL150  
掃除しやすい機能を有するもの 節湯水栓 23,000円

給湯器  
Rinnai エコワン  
給湯器省エネ2024補助金額 **最大150,000円**

エネファーム  
給湯器省エネ2024補助金額 **最大200,000円**

お庭をもっと快適に!  
外まわりのリフォームにベストなシーズンが到来!

外壁塗装  
外壁の劣化は建物全体が大きなダメージに!

ラジカル制御形塗料使用  
耐候性 耐久性 防カビ 防藻性

ラジカル制御形塗料の特長  
●シリコン系の塗料以上に高性能。  
●高耐候、低汚染で美しさを持続。  
●防藻・防カビ機能、結露も解消。

高耐候、低汚染で美しさが持続、防藻・防カビ・結露も解消  
ラジカル制御形塗料の塗装がオススメ!

お得な塗替えキャンペーン実施中!!  
会場でご成約の場合特別価格でお見積り

屋根葺替え  
屋根の軽量化で耐震性が大幅アップ!

葺き替え AFTER  
重ね葺き AFTER

軽量瓦屋根材  
ガルバリウム鋼板屋根材 シルキーG2

金属屋根材  
KMEÜ ROOGA ルーガ

その他、お住まいに関することなら何でも『住宅のプロ』の近鉄不動産へお任せください!!

マンションリフォーム  
限られた空間を理想の間取りに変えて快適な暮らし

リビング・ダイニング  
キッチン  
ウォークインクローゼット  
洗面室  
洋室

※写真はすべて当社マンション施工例

内装・建具  
シックでもカジュアルでも思いのままのお部屋づくりを

フローリング  
ブラックウォールナット  
ヒノキ

室内ドア  
NODA カ・ナ・エ・ル  
WODTEC ライフナチュラル プレミアム

防災・防犯対策  
「備えあれば憂なし」の心掛けを

シャッター  
YKK AP カンタンマドリモ リモコンシャッター  
開け閉めもカンタン

面格子  
YKK AP シャローネ シリーズ

エクステリア  
いまのお庭をもっと快適に変えませんか?

カーポート  
YKK AP アリュース600

ウッドデッキ  
LIXIL 樹ら楽ステージ

テラス屋根  
LIXIL サニーシェ

宅配ボックス  
LIXIL スマート宅配ポスト