

住まいと暮らしの  
ぷらっと  
HOME

上質な暮らしに変えるリフォームをご提案!

# 近鉄 住まいの リフォーム フェア2024

5 / 25<sub>土</sub>・26<sub>日</sub>

開催時間 AM10:00 ▶ PM5:00

いま補助金が充実! 外まわりに最適な季節! 水まわりを体感!



## ご来場特典

会場アンケートにご記入のお客様に  
**信州りんご  
パウンドケーキ  
プレゼント**



## ご予約特典

当社のホームページ  
また電話にてご予約のお客様に  
**Amazon電子ギフト  
500円プレゼント**



生駒市北コミュニティセンター  
**ISTA はばたき**  
1F はばたきホール

会場住所 奈良県生駒市上町1543  
お車の場合 無料駐車場完備

※写真はPanasonic ペリテイスメーカー施工イメージです。

3事業併せて  
最大 **280万円**

今がリフォームのチャンス!!  
窓の断熱工事などで  
補助金がもらえます!

リフォームで  
暮らしが快適に!  
さらに補助金で  
負担を軽減!



住宅省エネ2024キャンペーン!!

いずれも予算終了まで  
(遅くとも2024年12月31日)

子育てエコホーム支援事業  
対象要件: 高い省エネ性能を有する省エネ改修等  
**補助金  
最大60万円**  
※世帯の属性等により最大補助額は20~60万円と変動します。

先進的窓リノベ2024事業  
対象要件: 断熱性に優れた窓の設置  
**補助金  
最大200万円**  
※制度の適用には条件があります。

給湯省エネ2024事業  
対象要件: 特に省エネ性能の高い給湯器の設置  
**補助金  
最大20万円**  
※制度の適用には条件があります。

この機会に大切なお住まいの見直しをしませんか

## 住まいの無料点検

築10年を超えたら、一度点検をオススメします。  
こまめな点検でお住まいを長持ちさせましょう。

<b>屋根</b>  普段見ることができない 屋根の上部をチェック!	<b>外壁</b>  ひび割れ・剥がれやカビ などを細かくチェック!
<b>床下</b>  水漏れ箇所やシロアリの 被害などチェック!	<b>傾斜</b>  柱や床に傾きがないか チェックします!

近鉄の点検が  
YouTubeで  
ご覧頂けます。

## 住まいの耐震診断

南海トラフ地震が発生する確率は  
今後30年以内に **70%~80%**とも 50年以内に **90%**とも言われています!  
まずは耐震診断で住まいの今を知っておいてください。

- 当社の有資格者が診断
  - 屋内や床下・小屋裏、屋外を非破壊で調査
  - 所要時間は2時間程度
- 万が一の地震に備えましょう

<b>基礎</b> お住まいの足元を総合的にチェックします	<b>筋かい・壁の割合</b> 地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します
<b>建物の形、壁の配置バランス</b> つり合い良く壁が配置されているか診断します	<b>老朽度</b> 土台や柱の腐朽、シロアリ被害などをチェックします

※対象: 2階建て以下の木造在来軸組み工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物

診断費用 **33,000円**(税込) 補強案作成 **22,000円**(税込)

地域により補助金制度や減税措置が受けられます。  
※補助金制度は地域により異なります。※減税制度を受けるには一定の条件がございます。

近鉄のリフォーム  
**NEWing**

イベントのお問い合わせ・ご予約  
リフォームのご相談はお近くのニューイングへ ■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■定休日/水曜日・木曜日(各店舗共通)

ニューイング東生駒  
TEL 0120-117-735  
生駒市東生駒1丁目70-1(近鉄東生駒ビル1階)

ニューイング学園前  
TEL 0120-117-263  
奈良市学園南3丁目1番2号(ル・シエル学園前南館1階)

ニューイング西大寺  
リフォームインフォメーション  
TEL 0120-901-447  
奈良市西大寺南町5番5-2号(Coconimo SAIDAJI A棟)

ニューイング奈良  
リフォームインフォメーション  
TEL 0120-924-727  
奈良市高天町38番地3(近鉄高天ビル1階)

近鉄の仲介 空家・空き地・相続不動産...  
近鉄不動産が買い取ります!  
住まいの売買のお手伝いもいたします。まずはご相談ください。

ニューイングのSNSもご覧ください QRコードを読み込み、スマホでOK!

ニューイング公式HP 「近鉄のリフォーム」で検索

Instagram 「近鉄 リフォーム」で検索

# 補助金制度充実の今がリフォームチャンス。この機会にリフォームしませんか？

ご相談から見積まで無料!

先進的窓リノベ2024事業 **最大補助金 200万円**がもらえる!

窓の断熱でお困りごとを一気に解決しませんか？

- 夏、暑くて冬、寒い  
室内でも熱中症が心配  
寒くて布団から出たくない...
- 冷暖房費が高い  
高騰する光熱費が心配
- ヒートショックが心配  
冬場のトイレやお風呂が寒い
- 冬場の結露がひどい  
カビやダニの発生が心配

## 補助金対象の窓リフォーム

- 外窓交換**  
既存窓枠を取り除き新たな窓に交換
- カバー工法**  
既存窓枠を残して新たな窓を覆う
- 内窓設置**  
既存窓の内側に新たな窓を新設
- ガラス交換**  
既存窓を利用してガラスを交換

- 内窓設置**  
取付は1窓につき約1時間  
YKK AP カンタンマドリモ プラマードU  
補助金額 (1窓あたり) **23,000円~112,000円**
- ガラス交換**  
Low-Eガラス 高遮熱特殊金属膜 0.2ミリの真空層  
厚さ6.2ミリ  
YKK AP カンタンマドリモ プラマードU  
補助金額 (1窓あたり) **5,000円~55,000円**
- 玄関ドア交換**  
断熱タイプ  
朝から工事開始で即日完了  
YKK AP カンタンマドリモ プラマードU  
補助金額と合わせた補助金申請が可能

子育てエコホーム支援事業 **最大補助金 60万円**がもらえる!

必須工事 + 任意工事 補助金額合計5万円以上で申請が可能。

必須工事 ①~③よりいずれかの工事が必須となります。(※写真は工事内容の一例)

- ①開口部の断熱改修  
※内窓取付、玄関ドア交換等
- ②屋根・天井または床下の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置  
※ユニットバス交換・トイレ交換等

## 補助金対象の水まわり設備を多数展示

- システムキッチン**  
TOTO  
掃除しやすいレンジフード 13,000円  
ビルトイン自動調理対応コンロ 14,000円  
節湯水栓 5,000円  
ビルトイン食器洗機 21,000円
- ユニットバス**  
TOTO  
浴室乾燥機 23,000円  
節湯水栓 5,000円  
高断熱浴槽 30,000円  
手すり設置 5,000円
- 洗面化粧台**  
LIXIL  
節湯水栓 5,000円  
クレヴィ
- トイレ**  
Panasonic  
掃除しやすい機能を有するもの節湯型トイレ 23,000円  
アラウーノL150
- 給湯器**  
特に省エネ性能の高い給湯器で補助金!!  
Rinnai エコワン 給湯器省エネ2024補助金額 最大**150,000円**  
エネファーム 給湯器省エネ2024補助金額 最大**200,000円**

お庭をもっと快適に!

外まわりのリフォームにベストなシーズンが到来!

## 外壁塗装

外壁の劣化は建物全体が大きなダメージに!

※当社施工例

ラジカル制御形塗料使用  
耐候性 耐久性 防カビ 防藻性

ラジカル制御形塗料の特長

- シリコン系の塗料以上に高性能。
- 高耐候、低汚染で美しさを持続。
- 防藻・防カビ機能、結露も解消。

高耐候、低汚染で美しさが持続、防藻・防カビ・結露も解消  
ラジカル制御形塗料の塗装がオススメ!

ウレタン系 シリコン系 ラジカル制御形塗料 フッ素系

従来塗料 vs ラジカル制御形塗料

お得な塗替えキャンペーン実施中!!  
会場でご成約の場合特別価格でお見積り

## 屋根葺替え

屋根の軽量化で耐震性が大幅アップ!

葺き替え AFTER 重ね葺き AFTER

BEFORE 金属屋根材 KMEU ROOGA ルーガ  
BEFORE 軽量瓦屋根材 ガルバリウム鋼板屋根材 シルキーG2

その他、お住まいに関することなら何でも『住宅のプロ』の近鉄不動産へお任せください!!

## マンションリフォーム

限られた空間を理想の間取りに変えて快適な暮らし

- リビング・ダイニング
- キッチン
- ウォークインクローゼット
- 洗面室
- 洋室

※写真はすべて当社マンション施工例

## 内装・建具

シックでもカジュアルでも思いのままのお部屋づくりを

- フローリング  
ブラックウォールナット
- 室内ドア  
NODA カ・ナ・エ・ル
- 面格子  
シャローネ シリーズ
- ライプナチュラル プレミアム

## 防災・防犯対策

「備えあれば憂なし」の心掛けを

- シャッター  
YKK AP カンタンマドリモ リモコンシャッター
- 面格子  
シャローネ シリーズ
- 防災 防犯 遮音 遮光
- リモコン式

## エクステリア

いまのお庭をもっと快適に変えませんか？

- カーポート  
YKK AP アリュース600
- ウッドデッキ  
LIXIL 樹ら楽ステージ
- テラス屋根  
LIXIL サニーシェ
- 宅配ボックス  
LIXIL スマート宅配ポスト