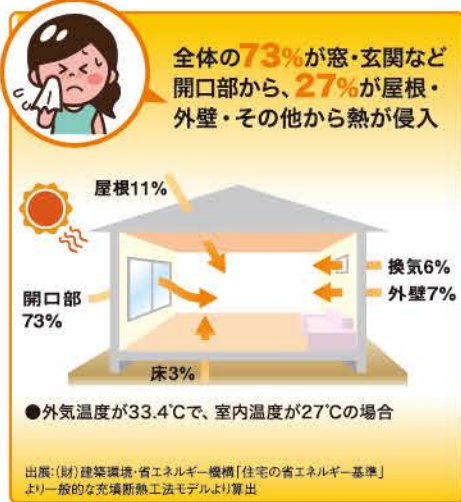


夏の暑さや台風対策のリフォームなどぜひご相談ください!

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

暑さ対策リフォーム

夏場の室内の暑さは窓や玄関からの日差しが原因かもしれません。



そこで、
窓の断熱が
オススメ

YKK AP かんたん マドリモ プラマードU
工事は約1時間! (1窓あたり) 防音で静かな室内! 結露のお悩みも解消!

※LIXIL等の商品も取り扱っております。

台風対策リフォーム

2階の窓にもシャッターが効果的

強風対策 大雨対策 防災・防犯



開け閉めも簡単
リモコン式

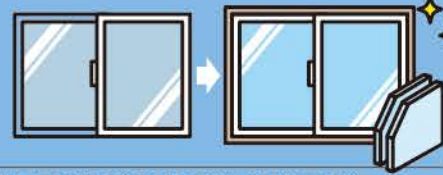
YKK AP かんたん マドリモ シャッター
新しいシャッター

ご存知ですか? 窓のリフォームで“今だけ”補助金がもらえます!

補助金額最大

200万円

「先進的窓リノベ事業」を活用した窓リフォームの補助金額



| | 内窓設置 | 外窓設置※1 |
|---|---------|----------|
| 大 | 69,000円 | 102,000円 |
| 中 | 47,000円 | 76,000円 |
| 小 | 30,000円 | 51,000円 |

※改修後の窓の性能がグレードA(熱貫流率(Uw値)1.9以下)の場合の補助金額(戸建住宅・併建集合住宅)
※1 カバー工法の場合

【補助対象】世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム 【申請期間】すべての工事完了後、2023年3月31日～12月31日まで(予定)
【着工期間】2023年12月31日までに工事が完了することが条件となります。 ※1申請あたり合計補助額5万円以上で申請が可能になります。
詳しくは近鉄のリフォームニューイングにお尋ねください。

※記載内容は2023年6月15日現在のものです。詳細は「先進的窓リノベ事業」公式HPで最新の情報をご確認ください。

エクステリアリフォーム

放っておくとどんどん伸びるお庭の雑草対策などエクステリアをもっと充実させませんか。



雑草対策

人工芝

一年中美しいグリーンでさまざまな空間を、品よく彩ります。



【上面】ポリエステル不織布
【下面】ポリエステル不織布
【中間】ポリエステル長繊維不織布

防草シート

防草性能で雑草を防ぐため、見た目にも美しく手入れもカンタンです。



紫外線対策

オーニング

強い紫外線や日差しをシャットアウトして室内を心地よく快適に保ちます。

近鉄のリフォーム
NEWing

イベントのお問い合わせ・ご予約、
リフォームのご相談はお近くのニューイングへ ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日・木曜日(各店舗共通)

ニューイング東生駒
0120-117-735
生駒市東生駒1丁目70-1(近鉄東生駒ビル1階)

ニューイング学園前
0120-117-263
奈良市学園南3丁目1番2号(ル・シエル学園前南館1階)

ニューイング西大寺
リフォームインフォメーション
0120-901-447
奈良市西大寺南町5番5-2号(Coconimo SAIDAIJI A棟)

ニューイング奈良
リフォームインフォメーション
0120-924-727
奈良市高天町38番地3(近鉄高天ビル1階)

住まいと暮らしの
ぶらっと
HOME

夏の暮らし方が変わる。

ついに
初開催

近鉄夏の
リフォーム
ウィーク

IN 近鉄百貨店 生駒店

WEB予約特典

当社ホームページより
ご来店予約の方に
アマゾン電子ギフト
1,000円プレゼント!!



先着
30組

電話予約特典

お電話でご来店
予約の方に
近鉄グループ商品券
1,000円プレゼント!!



先着
30組

※いずれもご予約は7/25(水)のPM5:00まで ※近鉄グループ商品券は1つにつき1枚とさせていただきます。

7/26(水) → 8/1(火)

開催時間 / 10:00 ▶ 18:00 (7日間共通)

近鉄百貨店 生駒店

6階 特設会場 住所: 生駒市谷田町1600

※写真はクリナップキッチンステディアのメーカーイメージ写真。



※2,000円以上お買いあげの場合、百貨店駐車90分無料になります。

屋根・外壁リフォーム

住まいのお手入れに最適な季節です。メンテナンス工事はこの機会に相談ください。

外壁塗装



塗料選びもしっかりとアドバイス



オススメの塗料

雨や紫外線から住まいを守り、美しさが持続する

ラジカル制御形塗料

従来の塗料 vs ラジカル制御

屋根・外壁工事ご成約の方にご成約特典プレゼント 9/30(土)までにご成約の方限定 ※詳細は会場係員にお尋ねください。

屋根葺替え

カバー工法 金属製屋根材

今ある屋根の上に重ねて施工ができ経済的!



横暖ルーフαS 葺替え 軽量屋根瓦

強くて軽い次世代の屋根瓦で耐震性アップ!



水まわり体感展示

お好きなメーカーからお好みの機種が自由にお選びいただけます。

TOTO Panasonic **アイトップ** LIXIL Takara standard etc



マンションリフォーム

スケルトンから始める全面リノベーションもお任せください



壁を取り払い間取りを変更



壁を取り払いスケルトンの状態からは始める場合でも近鉄の技術とノウハウなら工事が可能です。ぜひニューイングにご相談ください。



収納の増設

今使っていないお部屋を大容量のウォークインクローゼットに替えて、出し入れもスムーズに。

バリアフリーリフォーム

介護の負担を軽減するバリアフリーや動線の省力化などをご提案します。



手すりの設置

廊下や階段、玄関などに取り付けて転倒を回避。



出入口の拡張

浴室やトイレの出入口は広く開けられるとサポートもスムーズに行えます。



スロープの設置

段差のある玄関はスロープを設置。



住まいの無料点検

築10年を超えたお住まいなら一度安全・安心のために点検がオススメ。

| | | |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| 瓦の剥がれ、スレートの色褪せは要注意! | 塗膜を手で擦って粉がいたら要注意! | 羽アリを見かけたらシロアリかも! |
| 屋根点検 | 外壁点検 | 床下点検 |
| 普段見ることができない屋根の上部をチェック! | ひび割れ・剥がれなどを細かくチェック! | 水漏れやシロアリ被害など徹底チェック! |

無料点検・シロアリ防除のお申し込みは **ニューイングスタッフにお申し付けください**

防蟻処理 春から夏はシロアリの活動期です

シロアリ被害の大半をおよぼすヤマトシロアリは春から夏にかけて最も活動します。ヤマトシロアリは水分がなければ活動ができず、水を運ぶ能力もないため浴室やキッチン、洗面・トイレなどの湿気が多い水まわりを好み、床上1メートルくらいの高さまで被害をおよぼします。

近鉄のシロアリ防除受付中!

からだに優しい薬剤を使用 シックハウス症候群の原因となる有害物質を含まない薬剤を使用

施工後も安心の10年保証付 3・5・8・10年毎に無料点検付

耐震診断

近ごろ日本の各地で頻りに大きな揺れの地震が起きていると思いませんか

- 有資格者が診断します
- 屋内・屋外等非破壊で検査
- 所要時間は1時間程度



| | | | |
|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| 地盤・基礎 住まいの足元を総合的にチェックします | 筋かい・壁の割合 地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します | 建物の形、壁の配置バランス 釣り合い良く壁が配置されているか診断します | 老朽度 土台や柱の腐朽、白アリ被害などをチェックします |
| 診断費用 33,000円(税込) | 補強案作成 22,000円(税込) | ※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建築物が対象です。 | |

イベントのお問い合わせ・ご予約、リフォームのご相談はお近くのニューイングへ ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日・木曜日(各店舗共通)

ニューイング東生駒 0120-117-735 ニューイング学園前 0120-117-263 ニューイング西大寺 0120-901-447 ニューイング奈良 0120-924-727

ニューイングのSNSもご覧ください リフォーム事例も豊富にご覧いただけます スマホでQRコードを読み取るだけで簡単アクセス!

ニューイング公式HP [近鉄のリフォーム]で検索

Instagram [近鉄 リフォーム]で検索

近鉄の仲介 空家・空き地・相続不動産... **近鉄不動産が買い取ります!** 住まいの売買のお手伝いもいたします。まずはご相談ください

