



近鉄のリフォーム 住まいの相談会

7/26 金 **近鉄「瓢箪山」駅構内**

開催時間
11:00▶15:00

住まいと暮らしのふらっとHOME
住まいの情報ステーション
SMART SPOT

ご来場の方にWプレゼント

保存に便利
キッチン
4点セット

花園近鉄
ライナーズ
オリジナル
エコバッグ

※アンケートご記入のお客様、ひとグループに1セットとなります。

〈おうちで過ごす時間を快適にしませんか?〉

高齢者のための

シニアのための快適な
リフォームを考える

- ◎終の住処にふさわしい住まいとは
- ◎セカンドライフの暮らし方リフォーム提案



人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

住まいのこと、リフォームのこと
なんでも近鉄にご相談ください。

予約不要
相談無料

オンラインで相談



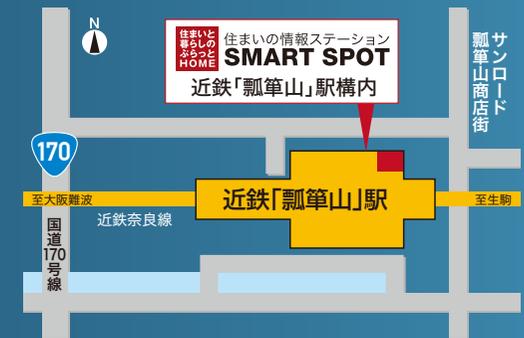
オンライン相談
テレビ電話
平日13:00~18:00

住まいに関するご相談をテレビ電話
(オンライン)でお伺いいたします。
ご相談内容により当社専門部門と連携

住まいと暮らしのふらっとHOME

住まいの情報ステーション
SMART SPOT

■営業時間/10:00~18:00
オンライン相談は13:00~18:00
土・日・祝日は除く



お店で直接相談

- §屋根 外壁塗装・屋根葺替
- §耐震補強・耐震診断
- §リノベーション
- §断熱リフォーム(窓・玄関)
- §間取り変更・増築
- §ペットリフォーム
- §水まわり設備の入替え
- §壁紙貼替



お車で越しの場合はこちらの駐車場をご利用下さい。駐車券差し上げます。

お問合せは、「26日のイベントの件で」と下記にお電話ください

近鉄のリフォーム
NEWing

ニューイング東生駒
0120-117-735

生駒市東生駒1丁目70-1(近鉄東生駒ビル1階) ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日水曜・木曜

マンションもOK!

補助金制度充実の今がリフォームチャンス。この機会にリフォームしませんか？

先進的窓リノベ2024事業
断熱性に優れた窓を設置すると

最大補助金 200万円

※制度の適用には条件があります。

子育てエコホーム支援事業
高い省エネ性能を有するリフォーム等

最大補助金 60万円

※世帯の属性等により最大補助額は20~60万円と変動します。

給湯省エネ2024事業
特に省エネ性能の高い給湯器の設置

最大補助金 20万円

※制度の適用には条件があります。

3事業併せて いずれも予算終了まで (遅くとも2024年12月31日)

最大 280万円 補助金がもらえる!

住まいのメンテナンス工事も近鉄にご相談ください!

外壁塗装

外壁の劣化は建物全体が大きなダメージに!

※当社施工例

ラジカル制御形塗料使用
耐候性 耐久性 防カビ 防藻性

ラジカル制御形塗料の特長

- シリコン系の塗料以上に高性能。
- 高耐侯、低汚染で美しさを持続。
- 防藻・防カビ機能、結露も解消。

高耐侯、低汚染で美しさが持続、防藻・防カビ・結露も解消
ラジカル制御形塗料の塗装がオススメ!

従来の塗料 vs ラジカル制御

高耐侯性、低汚染性、防藻・防カビ機能、結露も解消

屋根葺替え

屋根の軽量化で耐震性が大幅アップ!

葺き替え AFTER 重ね葺き AFTER

BEFORE 軽量瓦屋根材 **Kmei ROOGA** ルーガ

BEFORE 金属屋根材
ガルバリウム鋼板屋根材 シルキーG2

先進的窓リノベ2024事業補助金を活用したリフォーム

窓の断熱でお困りごとを一気に解決しませんか?

夏、暑くて冬、寒い | 冷暖房費が高い | ヒートショックが心配 | 冬場の結露がひどい

室内でも熱中症が心配 | 寒くて布団から出たくない... | 高騰する光熱費が心配 | 冬場のトイレやお風呂が寒い | カビやダニの発生が心配

内窓設置

取付は1窓につき約1時間

YKK AP かんたんマドリモ プラマードU

補助金額 (1窓あたり) **23,000円~112,000円**

ガラス交換

Low-Eガラス 高遮熱特殊金属膜 0.2ミリの真空層

取付専用グレチャン (オプション)

1枚ガラス 厚さ6.2ミリ

気になる結露にも効果的

YKK AP かんたんマドリモ 真空ガラス スペースA

補助金額 (1枚あたり) **5,000円~55,000円**

玄関ドア交換

断熱タイプ

朝から工事開始で即日完了

YKK AP かんたんマドリモ ヴェナートD30

窓の補助金と合わせた補助金申請が可能

子育てエコホーム支援事業補助金を活用したリフォーム

補助金申請の条件等はニューイングにお尋ねください

システムキッチン

ビルトイン自動調理対応コンロ 14,000円 | 掃除しやすいレンジフード 13,000円 | 節湯水栓 5,000円 | ビルトイン食器洗機 21,000円

ステディア

ユニットバス

浴室乾燥機 23,000円 | 節湯水栓 5,000円 | 高断熱浴槽 30,000円 | 手すり設置 5,000円

サザナHTシリーズ

洗面化粧台

節湯水栓 5,000円

クレヴィ

トイレ

掃除しやすい機能をもつ節水型トイレ 22,000円

アラウーノL150

給湯器

特に省エネ性能の高い給湯器で補助金!!

Rinnai エコワン | **大阪ガス** エネファーム

給湯省エネ2024補助金額 最大**150,000円** | 給湯省エネ2024補助金額 最大**200,000円**

その他、お住まいに関することなら何でも『住宅のプロ』の近鉄不動産へお任せください!!

マンションリフォーム

限られた空間を理想の間取りに変えて快適な暮らし

リビング・ダイニング | キッチン | ウォークインクローゼット | 洗面室 | 洋室

※写真はすべて当社マンション施工例

内装・建具

シックでもカジュアルでも思いのままのお部屋づくりを

フローリング: ブラックウォルナット | ヒノキ

室内ドア: **NODA** カ・ナ・エ・ル

WODTEC ライブナチュラル プレミアム

防災・防犯対策

「備えあれば憂なし」の心掛けを

シャッター: **YKK AP** かんたんマドリモ リモコンシャッター

面格子: **YKK AP** シャローネ シリーズ

防災 防犯 遮音 遮光 リモコン式

住まいの無料点検

築10年を経過したお住まいにおすすめです!

屋根の劣化や塗膜の剥がれは雨漏りなどの原因につながります。

カビやコケ、ひび割れ塗膜の剥がれなどがあれば早めの塗替えを。

水漏れや腐食の有無、シロアリ被害などを徹底的にチェック。

屋根点検 | 外壁点検 | 床下点検