

安全で安心、快適に暮らすリフォームに出会える2日間。

近鉄 住まいの リフォームフェア

11/30^土・12/1^日

開催時間〈両日とも〉
AM10:00～PM5:00

『冬に備えた暖かい住まい』、『年末年始を心地よく迎える』住まいのリフォームはこの機会に。

水まわり体感展示



断熱リフォーム



耐震リフォーム



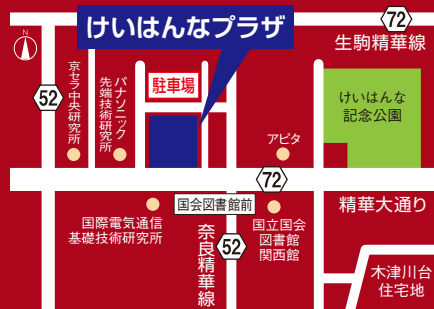
エクステリア



けいはんなプラザ

京都府相楽郡精華町光台1丁目7

無料駐車場完備



ご予約・ご来場のお客様に
Wプレゼント!!

ご来場プレゼント

アンケートにご記入のお客様に
近鉄ふあーむ花吉野 ごちそうトマト¹パック
※ひとグループ様につき1つとさせていただきます。

ご予約プレゼント

当社ホームページよりご予約のお客様に
Amazon電子ギフト500円

※ご予約は11/29(金)PM5:00まで ※ひとグループ様につき1つとなります。

屋根・外壁リフォームを
検討中のお客様に!!

ご来場
お客様限定
特別価格
にてご案内



近鉄のリフォームフェアでいつもの毎日上質な暮らしに変えませんか。

耐震リフォーム

まずは 住まいの耐震診断

- 当社の有資格者が診断
- 屋内や床下・小屋裏、屋外を非破壊で調査
- 所要時間は2時間程度

※2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物が対象となります。

診断費用(税込) **33,000円** 補強案作成(税込) **22,000円**



ご自宅の状況を専門家が隅々までチェックします

お住まいの地域により
**補助金制度や
減税措置**が
受けられます。

※補助金制度は地域により異なります。
※減税制度は一定の条件がございます。

診断結果に基づき補強案をご提案します



壁・柱補強



屋根の軽量化



基礎の補強



地震に備えた耐震で
家族を守りましょう



柱引き抜き
防止金物

古い基礎を鉄筋基礎
相当の耐震強度に

建物の浮き上がりを
防止します

屋根・外壁リフォーム

瓦屋根〈葺替え〉



新素材軽量屋根瓦 **Knew ルーガ**〈鉄平〉

重さは瓦の半分以下で耐震性も向上。



スレート屋根〈カバー工法〉



ガルバリウム鋼板屋根材 **シルキーG2**

今ある屋根の上に施工ができて経済的。



外壁塗装



近鉄オススメの塗料

高耐候、低汚染で美しさが持続
紫外線による褪色を軽減、藻・コケの
発生を抑える

ラジカル制御形塗料

ラジカル制御形塗料を標準で使用!



ローコスト 高耐候性

水まわり体感展示

お好きなメーカーからご自由にお選びいただけます

取扱メーカー例(会場の展示品メーカーとは異なります)

Panasonic TOTO LIXIL 日立建機 Takara standard など



システムキッチン



洗面化粧台



ユニットバス



トイレ

内窓断熱

エアコンの効きが悪い場合や結露、騒音対策に



YKK AP
かんたんマドリモ
ブラマードU

Before
After
結露にも効果的!

工事は
約1時間!
(1窓あたり)

防音
効果

結露
解消

防音で静かな室内!

外からの音を15dB低減。騒音が半分に聞こえる遮音効果。



外の音がかなり気になる

図書館なみの静けさに

※人間の耳は10dB下がれば、音が半分に減ったように感じると言われています。(メーカー調べ)

エクステリア

お庭の活用で暮らしをもっと楽しみませんか?



エントランス

おしゃれな門扉や植栽などで玄関まわりを演出。夜になればライトアップで落ち着いた雰囲気のエントランス。



ウッドデッキ



テラス屋根

安心
納得

わたしたち「ニューイング」は豊富な実績で信頼のおける近鉄不動産のリフォーム部門です。

住まいのプロフェッショナルが
多数在籍しています。

一級・二級建築士、1級・2級建築施工管理技士、土木施工管理技士、管工事施工管理技士、インテリアコーディネーター、増改築相談員、既存住宅状況調査技術者(既存住宅現況検査技術者)、福祉住環境コーディネーター、マンションリフォームマネージャー、キッチンスペシャリスト、カラーコーディネーター等在籍 (2024年10月現在)

《住まいの無料点検》

築10年以上が経過したお住まいにオススメです。



屋根点検



外壁点検



床下点検

普段見ることができない
屋根の上をチェック!

ひび割れ・剥がれなどを
細かくチェック!

水漏れやシロアリ被害
など徹底チェック!

ご相談から工事完了までの流れ

ご相談・現地調査・見積り無料



近鉄の仲介

空家・空き地・
相続不動産... **近鉄不動産が買い取ります!**
住まいの売買のお手伝いもいたします。まずはご相談ください。



近鉄の仲介

ニューイングのSNSも
ご覧ください
QRコードを読み込み、スマホでOK!

ニューイング
公式HP
「近鉄のリフォーム」で検索



Instagram
「近鉄 リフォーム」で検索

