

スピーディで安心・快適に大変身! 近鉄のリフォームマジック!!

住まいと暮らしのぶらっとHOME

人と街の可能性を拓く。近鉄不動産

# KINTETSU REFORM FAIR 2023

近鉄の新春リフォームフェア

気になるリフォームが体感できる!



## ワンデーリフォーム

工事はたった1日で完了! キレイで快適、使いやすい暮らしがすぐに始まります!!

<p><b>エコ内窓</b></p> <p>YKK AP イメージ写真</p> <p>工事約1時間! (1窓あたり)</p> <p>防音で静かな室内!</p> <p>結露のお悩みも解消!</p> <p>いまある窓 ガラス交換 空気層で断熱</p> <p>断熱フィルム 内窓 ブラマードU</p> <p>樹脂フレームで断熱</p> <p>マドリモ ブラマードU 〈掃出し窓〉W1,800×H2,000mm〈腰窓〉W1,600×H1,100mm</p>	<p><b>断熱・通風玄関ドア</b></p> <p>YKK AP イメージ写真</p> <p>通風窓開放時(内観)</p> <p>ハンドルに近づけるだけ!</p> <p>玄関ドアリモ D30 C04 親子扉 通風タイプ</p>	<p><b>蛇口一体型浄水器水栓</b></p> <p>takagi 水をデザインする。</p> <p>ホースが引き出せてシンク洗いなどに便利</p> <p>みず工房 コンバージョン シングルレバー混合栓</p> <p>プッシュボタンで3種の水が選べる</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>浄水ストレート</li> <li>原水シャワー</li> <li>原水ストレート</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## お得な家電特別販売

スタイリッシュでおしゃれな家電をイベント記念価格で販売いたします。

<p><b>ルームエアコン</b></p> <p>HITACHI Inspire the Next 6帖用 白くまくんAJシリーズ <b>99,000円</b>(税込)</p> <p>MITSUBISHI 8帖用 GVシリーズ <b>110,000円</b>(税込)</p>	<p><b>インターホン</b></p> <p>新商品 標準取付工事費込</p> <p>Panasonic テレビドアホン VL-SE30XLA <b>28,000円</b>(税込)</p>
<p><b>ビルトインガスコンロ</b></p> <p>標準取付工事費込</p> <p>Rinnai LiSSe(リッセ)60cm RHS31W32L24RSTW <b>170,000円</b>(税込)</p>	<p><b>SHARP 4K液晶テレビ</b></p> <p>50V型 4T-C50EL1</p> <p>55V型 4T-C55DN1</p> <p>現品販売 <b>130,000円</b>(税込)</p>

## 住まいの無料点検

築10年を越えたら、一度お住まいの点検がオススメ。

<p><b>屋根点検</b></p> <p>漆喰・瓦、塗装の剥がれは要注意!!</p> <p>屋根の劣化度調査</p> <p>イメージ写真</p>	<p><b>外壁点検</b></p> <p>塗膜の粉が手につく場合は要注意!!</p> <p>外壁の劣化度調査</p> <p>イメージ写真</p>	<p><b>床下点検</b></p> <p>羽アリを見かけたらシロアリかも!!</p> <p>床下内部の確認</p> <p>イメージ写真</p>
---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

住まいと暮らしのぶらっとHOME

近鉄のリフォーム **NEWing** イベントのご予約・お問い合わせ、リフォームのご相談はお近くのニューイングへお電話ください。

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日・木曜日(各店舗共通)

<p>ニューイング学園前</p> <p>0120-117-263</p> <p>奈良市学園南3丁目1番2号(ル・シエル学園前南館1階)</p>	<p>ニューイング奈良</p> <p>0120-924-727</p> <p>奈良市高天町38番地3(近鉄高天ビル1階)</p>	<p>ニューイング東生駒</p> <p>0120-117-735</p> <p>生駒市東生駒1丁目70-1(近鉄東生駒ビル1階)</p>
-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

2023 1/14(土)・15(日)

開催時間 / 10:00 ▶ 17:00

\*新型コロナウイルス感染拡大の状況により、実施内容・時間を変更する場合がございます。

けいはんなプラザ

京都府相楽郡精華町光台1丁目7 **無料駐車場完備**

新型コロナウイルス感染予防対策のご協力について

会場ではスタッフ全員のマスク着用、また定期的に会場内の消毒、換気など細心の注意を払い、感染予防をいたしております。お客様におかれましてもマスクの着用及び手指消毒のご協力をお願いしております。あらかじめご了承くださいませようお願いします。アンケートへご記入をいただけない場合および検温にご協力いただけない場合、ご入場をお断りいたします。

### ご来場特典

会場アンケートにご記入のお客様に **お米1kgプレゼント**

\*ひとグループに1つとさせていただきます。

各日30組(先着順)

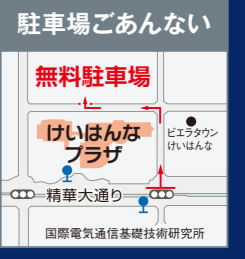
イメージ写真

### ご予約特典

ホームページからイベント予約をしていただいたお客様に **アマゾン電子ギフト500円分をプレゼント!!**

\*ご予約は1/13(金)のPM5:00まで※ひとグループにつき1つとさせていただきます。

先着20組





# いまのお住まいのポテンシャルを向上させるアイデアいっぱいのリフォームを会場で体感してください。

## 断熱リフォーム

2023年がスタートし、まだまだ寒い季節が続きます。とくに冬場はヒートショックによる家庭内での事故が増えてきます。しっかり住まいを断熱し、ヒートショック対策をおすすめします。住まいの断熱は夏の熱中症対策にも効果を発揮します。



## マンションリフォーム

ライフスタイルに合わせてカジュアルにもエレガントにも近鉄なら、スケルトンからはじめる大規模改修もOKです。



## 屋根・外壁リフォーム

屋根や外壁の劣化は建物全体にダメージを与えます。しっかりしたメンテナンスで住まいの長寿命化を。



近鉄は高耐候、低汚染で美しさが持続、防藻・防カビ・結露も解消  
**ラジカル制御形塗料**での塗装をおすすめしています!!

ウレタン グレード	シリコン グレード	ラジカル制御形 高耐候性塗料	フッ素 グレード	セラミック グレード
--------------	--------------	-------------------	-------------	---------------

ローコスト → 高耐候性

## エクステリアリフォーム

庭・テラスやフェンス・ガレージなどをこだわりの空間に。



屋根の葺き替え

カバー工法	金属製屋根材	葺き替え	軽量屋根瓦
-------	--------	------	-------

スーパーガルテクト、ROOGA (ルーガ)

### ライフスタイルに合った断熱やお部屋を暖かくするリフォームを近鉄がご提案いたします。

**窓断熱・玄関ドア断熱** YKK AP 光熱費を抑える!  
 屋外の熱環境の影響を小さくし、冷暖房効率向上で光熱費を抑えます。

**あったかリフォーム** 大阪ガス  
 光熱費が高騰する今こそマイホーム発電「エネファーム」に切り替えて、賢く、暖かい室内で心地よく過ごしましょう!

**エネファーム** 電気とお湯を自宅で作る!  
 給湯、暖房

**温水床暖房 ヌック** こだわりの床材で美しく仕上がりが、短期間での設置が可能です。  
 自然な温かさで足元から優しく温めます!

給湯、暖房、温水マット、既存の床

## 水まわり設備展示

お値打ち品からハイグレード設備まで実際に触れて体感ください。  
※掲載の写真は実際の展示品と異なる場合がございます。



## 注文住宅

ご家族の夢が詰まった理想の家づくりもご相談ください。

耐震等級 3以上	省令準耐火 構造	構造躯体 20年保証	自由設計 対応
-------------	-------------	---------------	------------



我が家の住まいづくりをネットでラクラク  
**「無料設計」承ります!**  
 スマホやパソコンからネットでお申し込みできます。

## 住まいの耐震診断

近年日本各地で大きな地震が頻繁に起こると思いませんか? もしもの場合のために我が家も耐震診断で備えましょう。

### 近鉄の耐震診断

有資格者が 診断します	屋内・屋外等 非破壊で検査	所要時間は 1時間程度
----------------	------------------	----------------

地盤・基礎	筋かい・壁の割合	建物の形、壁の配置バランス	老朽度
住まいの足元を総合的にチェックします	地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します	釣り合い良く壁が配置されているか診断します	土台や柱の腐朽、白アリ被害などをチェックします

診断費用	補強案作成	※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建築物が対象です。
33,000円(税込)	22,000円(税込)	

地域により補助金制度や減税措置が受けられます。  
※補助金や減税制度には条件等がございます。詳しくは係員にお尋ねください。