

住まいと暮らしの  
ぷらっと  
HOME

人と街の可能性を拓く。  
近鉄不動産

最新設備の展示をはじめ、暮らしに役立つお得な情報満載の一週間

# 近鉄 新春リフォーム相談会



先進的窓リノベ事業補助金

最大 **200万円** ほど  
2024年リフォーム  
補助金スタート!

冬のヒートショック対策に  
寒いお部屋は  
断熱がおすすめ!!

部分  
断熱

窓  
断熱



リフォーム展示&特別販売  
展示の水まわりを  
特別価格で!!



大切なお住まいをいつまでも快適に  
住まいの点検  
無料で承ります!!  
屋根 外壁 床下

詳しくは裏面をご覧ください。

今年も  
充実!!

住宅の省エネルギー化を支援する  
大型補助金でリフォームのチャンス!!

## 住宅省エネ2024キャンペーン!!

子育てエコホーム  
支援事業

対象要件: 高い省エネ性能を  
有する省エネ改修等

最大  
**60万円**

※世帯の属性などにより最大補助額は  
20~60万円と変動します。

先進的窓リノベ事業

対象要件: 断熱性に優れた  
窓の設置

最大  
**200万円**

※制度の適用には条件があります。

給湯省エネ事業

対象要件: 特に省エネ性能の  
高い給湯器の設置

最大  
**20万円**

※制度の適用には条件があります。

詳しくは「住宅省エネ2024キャンペーン」ホームページ、または会場で近鉄のスタッフにお尋ねください。

※2023年12月15日現在

2024年 **1/17水 ~ 23火**

開催時間 / AM10:00~PM6:00 (23日はPM3:00まで)

### 近鉄百貨店 橿原店

6階 催会場 住所: 橿原市北八木町3-65-11



ご来場の方に2時間無料駐車券進呈  
※アンケートにお答えいただいたお客様に限りです。

ご来場プレゼント

アンケートにお答えのお客様に限り

スヌーピーなかよし  
タオルセット (1セット) **プレゼント!**

※アンケートにお答え頂いたお客様、ご家族に1つとさせていただきます。

WEB予約プレゼント

当社ホームページよりご予約の方に  
アマゾン電子ギフト  
**500円プレゼント!**

※ご予約の受付は1/16(火)PM5:00までとさせていただきます。

イベントのお問合せ・  
リフォームのご相談は

近鉄のリフォーム  
**NEWing**

ニューイング橿原 ☎0120-21-0701

橿原市新賀町209-3(上田ビル1階) ●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水曜日・木曜日

ニューイング香芝 ☎0120-977-769

リフォームインフォメーション  
香芝市瓦口45番3 ●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水曜日・木曜日

# 近鉄百貨店でココロを揺さぶるリフォームに出会える7日間!!

近鉄のリフォーム「ニューイング」が暮らしを上質で快適に変えるリフォームのご提案をいたします。ぜひお買い物の合間にお立ち寄りください。

ご相談・お見積 現地調査まで **無料!**

## 水まわり展示&特別販売

Panasonic



Lクラスキッチン (L2550)  
メーカー希望小売価格 2,781,460円(税込)

**40% OFF**  
166.8万円(税込)

TOTO



オクターブライト (W750)  
メーカー希望小売価格 351,890円(税込)

**45% OFF**  
19.3万円(税込)

LIXIL



クレヴィー (W750)  
メーカー希望小売価格 409,200円(税込)

**50% OFF**  
20.4万円(税込)

LIXIL



サティスS  
メーカー希望小売価格 386,100円(税込)

**30% OFF**  
27.0万円(税込)

TOTO



ネオレスト AS2  
メーカー希望小売価格 485,100円(税込)

**30% OFF**  
33.9万円(税込)

TOTO



マンションモデルバス WY-K(1216サイズ)  
メーカー希望小売価格 1,518,000円(税込)

**55% OFF**  
68.3万円(税込)

LIXIL



リノピオ (1418サイズ)  
メーカー希望小売価格 1,725,680円(税込)

**60% OFF**  
69.0万円(税込)

## Rinnai ガス給湯器・食洗機・コンロ特別販売!



ウルトラファインバブル 給湯器  
メーカー希望小売価格 564,190円(税込)

**59% OFF**  
22.6万円(税込)



ココット プレート付  
メーカー希望小売価格 270,490円(税込)

**40% OFF**  
16.2万円(税込)



ビルトインコンロ リッセ(750mm)  
メーカー希望小売価格 240,130円(税込)

**35% OFF**  
15.6万円(税込)

## 建具・内装ドア



Panasonic  
ベリティス クラフトレーベル

**60% OFF**

## フローリング



NODA  
カナエル

**50% OFF** 以上

## 住まいの点検

いつでも無料!

築10年を越えたら住まいの点検がオススメです。

屋根点検

普段見ることができない屋根の上部をチェック!



瓦の剥がれやスレートの色褪せは要注意!

外壁点検

ひび割れ・剥がれなどを細かくチェック!



塗膜を手で擦って粉がいたら要注意!

床下点検

水漏れやシロアリ被害など徹底チェック!



羽アリを見かけたらシロアリかも!

会場でお気軽に近鉄のスタッフへお申し付けください

## 耐震診断

- 当社の有資格者が診断
- 屋内や床下・小屋裏、屋外を非破壊で調査
- 所要時間は3時間程度



万一の地震に備えましょう

地盤・基礎

筋かい・壁の割合

建物の形、壁の配置バランス

老朽度

※対象：2階建て以下の木造在来軸組み工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物

診断費用 **33,000円**(税込)

補強案作成 **22,000円**(税込)

地域により補助金制度や減税措置が受けられます。

※補助金制度は地域により異なります。※減税制度を受けるには一定の条件がございます。

## 屋根・外壁リフォーム

高耐候、低汚染で美しさが持続  
ラジカル制御形塗料



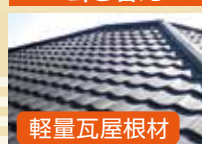
屋根葺き替え

カバー工法

葺き替え



金属屋根材



軽量瓦屋根材

## 防蟻キャンペーン

春からは秋はシロアリが活発に動き出します!!

防蟻処理特別価格

1㎡あたり **2,200円**(税込)

近鉄の防蟻処理は

からだに優しい薬剤を使用  
シックハウス症候群の原因となる有害物質を含まない薬剤を使用

施工後も安心の10年保証付  
3・5・8・10年毎に無料点検付

## ワンデーリフォーム

窓・玄関ドアのカンタンな工事で高い断熱効果!

窓断熱

イメージ写真



今ある窓

2024年の補助金もスタート!!

取付け1枚 約60分



今ある窓

結露も解消!

イメージ写真



内窓

玄関ドア

イメージ写真



今ある窓

YKK AP

かんたん



内窓

YKK AP

かんたん



内窓

YKK AP

かんたん



内窓

YKK AP

かんたん



内窓

YKK AP

かんたん



内窓

YKK AP

かんたん



内窓

YKK AP

かんたん

YKK AP

かんたん

YKK AP

かんたん

YKK AP

ふすまの張替え

イメージ写真



イメージ写真

たたみの表替え

イメージ写真



イメージ写真

トイレ交換

イメージ写真



イメージ写真

当社施工例

イメージ写真



イメージ写真

当社施工例

イメージ写真



イメージ写真

当社施工例

イメージ写真



イメージ写真

当社施工例

イメージ写真



イメージ写真

当社施工例

イメージ写真



イメージ写真

当社施工例

イメージ写真



イメージ写真

当社施工例

イメージ写真



イメージ写真

当社施工例

イメージ写真

## エクステリアリフォーム

お庭を有効に活用し、奥様やお子様のためのガレージの増設などエクステリアリフォームも承っております。



近鉄の仲介 空家・空き地・相続不動産...

近鉄不動産が買い取ります!

住まいの売買のお手伝いもいたします。まずはご相談ください。

ニューイング 公式HP

「近鉄のリフォーム」で検索

Instagram

「近鉄 リフォーム」で検索

近鉄の仲介

近鉄の仲介