

# ISTAイベント会場だけでしか出会えないお得なリフォーム

1日で  
工事が  
完了!

## ISTAイベント会場限定リフォーム

《YKK AP・リクシル玄関ドア・窓のリフォーム》

通常35%OFFのところ  
**50% OFF** 限定5組  
※商品価格のみの  
割引となります。

イメージ写真



玄関のジメジメや靴のニオイの問題も採風タイプで解決!

通風窓開放時(内観)

ヒタツトキー

YKK AP 玄関ドアリモ D30 C04 親子扉通風タイプ

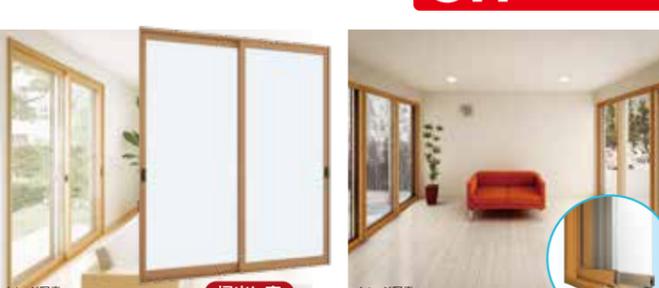
イメージ写真



YKK AP かんたんマドリモ プラマードU (掃出し窓)

LIXIL インプラス (掃出し窓)

イメージ写真



住まいを快適に変えて補助金がもらえるチャンス!!

いまなら!  
3つの制度で  
補助金最大  
**290万円!**  
1戸あたり

**史上最大級!** せっかくリフォームするなら補助金がもらえる今がオトクです!

子どもエコすまい補助金  
水まわり・外まわりのリフォームで

最大**60万円**

※子育て世帯または若者夫婦世帯が既存住宅を購入しリフォームを行う場合

先進的窓リノベ事業補助金

窓のリフォームだけで

最大**200万円**

給湯省エネ事業補助金

エコキュートや家庭用燃料電池の設置で

最大**30万円**

※家庭用燃料電池(エネファーム)を2台設置した場合

※各補助金には期間や条件等がございます。詳細につきましては会場で近鉄のスタッフにお尋ねください。

関東  
大震災から **100年**

いま一度ご自宅の安全性を確かめてみませんか?

### 住まいの無料点検 いつでも無料



屋根点検

外壁点検

床下点検

普段見ることができない  
屋根の上部をチェック!

ひび割れ・剥がれ  
などを細かくチェック!

水漏れやシロアリ被害  
など徹底チェック!

ご希望のお客様は会場でご近鉄のスタッフにお申し付けください。

### 近鉄の耐震診断 有料

- 当社の有資格者が診断。
- 屋内や床下・小屋裏、屋外を非破壊で調査。
- 所要時間は3時間程度。



地盤・基礎

筋かい・壁の割合

建物の形、壁の配置バランス

老朽度

住まいの足元を総合的にチェックします

地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します

釣り合い良く壁が配置されているかを診断します

台や柱の腐朽、白アリ被害などをチェックします

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建物。

診断費用 **33,000円(税込)**

補強案作成 **22,000円(税込)**

お住まいの地域により補助金制度や減税措置が受けられます。  
※補助金制度は地域により異なります。※減税制度を受けるには一定の条件がございます。

イベントのお問い合わせ・ご予約、リフォームのご相談はお近くのニューイングへ ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日・木曜日(各店舗共通)

ニューイング東生駒

**0120-117-735**

生駒市東生駒1丁目70-1(近鉄東生駒ビル1階)

ニューイング学園前

**0120-117-263**

奈良市学園南3丁目1番2号(ルシエル学園前南館1階)

ニューイング奈良

**0120-924-727**

奈良市高天町38番地3(近鉄高天ビル1階)

ニューイングのSNSもご覧ください  
リフォーム事例も豊富にご覧いただけます  
スマホでQRコードを読み取るだけで簡単アクセス!

ニューイング公式HP  
「近鉄のリフォーム」で検索

Instagram  
「近鉄 リフォーム」で検索



人と街の可能性を拓く。  
**近鉄不動産**

空家・空き地・相続不動産...  
**近鉄不動産が買い取ります!**

住まいの売買のお手伝いも  
いたします。  
まずはご相談ください



住まいと暮らしの  
ぶらっと  
HOME

人と街の可能性を拓く。  
**近鉄不動産**

これからの季節は  
外まわりがオススメ!

リフォームで補助金が  
もらえるってほんと?

# 近鉄春の リフォーム フェア2023

水まわりを入替えて  
キレイにしたい!

**4** / **1** <sup>土</sup> **2** <sup>日</sup>

開催時間 10:00▶17:00

地震や台風でも  
心配ない家にしたい!

### ご来場特典

会場アンケートにご記入のお客様に  
**東京バウムクーヘン  
プレゼント!!**

各日30組(先着順)

※ひとグループ様につき1つとなります。  
※無くなり次第終了いたします。



### WEB予約特典

当社ホームページよりイベント  
ご来場予約していただいた方  
先着20組様にアマゾン電子  
ギフト500円分をプレゼント!!



※ご予約は3/31(金)のPM5:00まで  
※ひとグループ様につき1つとさせていただきます。

### 電話予約特典

お電話でイベントご来場  
予約していただいた方  
先着20組様に  
粗品プレゼント!!

※ご予約は3/31(金)のPM5:00まで  
※ひとグループ様につき1つとさせていただきます。

生駒市北コミュニティーセンター

**ISTA はばたき**  
1F はばたきホール

奈良県生駒市上町1543

お車の場合  
**無料駐車場完備**

入口で検温と備付けの消毒液で手指の消毒にご協力をお願いします。  
スタッフはマスク着用での対応となります。ご了承くださいませようお願いいたします。



# 最新の水まわりをはじめ、上質な住空間づくりのアイテムを多数展示。近鉄のリフォームをご体感ください。

## 水まわり工事

近鉄春のオススメリフォーム

各メーカーこの春いち推しの最新水まわりを多数展示し、実際に触れて機能や使い勝手の良さを体感していただけます!!

<h3>ステディア</h3>	<h3>ラクシーナ</h3>	<h3>オクターブ</h3>	<h3>ルミス</h3>
<h3>シンラ</h3>	<h3>スパージュ</h3>	<h3>アラウーノS160</h3>	<h3>乾太くん</h3> <p>花粉やウイルス対策に、ガスで衣類の乾燥がふんわり柔らかめに仕上がります。</p>

## 外壁工事

近鉄春のオススメリフォーム

春は外壁の塗替えにピッタリの季節です! 高品質塗料の外壁塗装キャンペーン中!!

会場でお申込みいただいたお客様には特別割引!

ラジカル制御型塗料使用  
**外壁塗装**  
お得なキャンペーン

高耐候、低汚染で美しさが持続、防藻・防カビ・結露も解消  
**ラジカル制御形塗料**での塗装がオススメ!

ウレタングレード	シリコングレード	ラジカル制御形塗料	フッ素グレード	セラミックグレード
----------	----------	-----------	---------	-----------

ローコスト 高耐候性

## 屋根工事

近鉄春のオススメリフォーム

屋根の軽量化で耐震性がアップ! 美しく軽い屋根で見た目も軽やかに!!

<h3>カバー工法</h3> <p>既存屋根の上に施工するから経済的</p>	<h3>葺き替え</h3> <p>建物の荷重負担軽減で耐震性アップ</p>
--	---------------------------------------

耐久性・快適性・意匠性が融合。 金属製屋根材アイズールーフ **スーパーガルテクト**

強く軽い新素材の次世代屋根瓦! 《新素材》軽量屋根瓦 **ROOGA** (ルーガ)

約 64Kg/坪

塗膜 15年保証 | 赤さび 20年保証 | 穴あき 25年保証 | 飛び火性能認定

**軽っ!!**

※メーカー保証は保証登録が必要となります。

## 外構工事

近鉄春のオススメリフォーム

外まわりを充実させて、もっと暮らしをエンジョイしましょう!!

<h3>カーポート</h3> <p>大切なお車を陽射しから守る。</p>	<h3>ウッドデッキ</h3> <p>BBQなどが楽しめる空間づくりに。</p>
<h3>テラス屋根</h3> <p>雨の日の洗濯もこれなら大丈夫。</p>	<h3>宅配BOX</h3> <p>お留守の時でも荷物の受取が可能。</p>

## 防犯工事

近鉄春のオススメリフォーム

大切なものを守るためにも住まいの防犯対策をしましょう!!

<p>今ある窓</p>	<h3>シャッター</h3> <p>防犯 防災 遮音 遮光</p> <p>新しいシャッター</p>
<h3>面格子</h3>	<h3>防犯カメラ</h3> <p>お住まいの防犯カメラ、ホームセキュリティのご相談も承ります。</p>

## 内装工事

近鉄春のオススメリフォーム

ご家族のお好みに合わせた住まいづくりをお手伝い!!

建具・内装・フローリング

<h3>収納</h3>	

## 近鉄の注文住宅

新築や建替えをご検討中の方、白庭台住宅地に土地をお探しの方も会場でご相談ください!!

本体価格 **89万円** (坪単価) (税別)

税込価格 97.9万円

※建物本体価格について、屋外設備工事費・設計各種申請費・基礎補強工事費は別途。詳しくはお問い合わせください。

近鉄の注文住宅は

ZEH仕様	太陽光発電	全館空調システム	長期保証 最長50年
耐震等級 3以上	断熱等級 5以上	省令準耐火構造	長期優良住宅

我が家の住まいづくりをスマホやパソコンでラクラク!  
**「無料設計」承ります!**